

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΑΘΗΝΩΝ**



ATHENS UNIVERSITY
OF ECONOMICS
AND BUSINESS

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΜΕΛΗΤΕΙΑΣ**

Πατησίων 76, 104 34 Αθήνα. Τηλ.: 210 8203284-264-214-215-282
76, Patission Street, Athens 104 34 Greece. Tel.: (+30) 210 8203 284-264-214-215-282
E-mail: epimelitia@aueb.gr / www.aueb.gr

Αθήνα, 22-2-2021
Αρ. Πρωτ.:710

ΠΡΟΣ:

Παραλήπτες της υπ' πρωτ. 327/26-1-2021 Διακήρυξης
του ΟΠΑ (ΑΔΑΜ: 21PRO008050055)

ΘΕΜΑ: Παροχή συμπληρωματικών πληροφοριών και διευκρινίσεων επί της με αριθμ. πρωτ. 327/26-1-2021 Διακήρυξης του Δημόσιου Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού άνω των Ορίων 213/2021 (α/α ΕΣΗΔΗΣ 95562, ΑΔΑΜ: 21PRO008050055), με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής, με αντικείμενο την **«Ανάδειξη αναδόχου παροχής υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών»**.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ανωτέρω αναφερόμενη διακήρυξη παρέχουμε τις ακόλουθες συμπληρωματικές πληροφορίες - διευκρινίσεις, απαντώντας σε ερωτήματα που λάβαμε εγγράφως εντός του προβλεπόμενου χρονικού ορίου:

Πίνακας Ερωτημάτων - Διευκρινήσεων

A/A	Υποβάλλον Φορέας	Ερώτημα	Παραπομπή στο σχέδιο της διακήρυξης (άρθρο, παραγρ. σελ.)	Διευκρίνιση/Απάντηση
1	Δ. ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΕΕ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ	1. Στον ΠΙΝΑΚΑ 2 της διακήρυξης, στην σελίδα 61 αναφέρεται το εξής: <u>Απαραίτητος μηχανολογικός εξοπλισμός - υλικά καθαρισμού</u> Μόνιμα εγκατεστημένος στο χώρο του	Παράρτημα Ι « Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού Αντικειμένου»- Πίνακες Τεχνικών Προδιαγραφών/Συμμόρφωσης- Πίνακας 2, «Απαραίτητος μηχανολογικός εξοπλισμός -	Το ανυψωτικό μηχανήμα εσωτερικού χώρου (τεμ. 1) το οποίο πρέπει να βρίσκεται μόνιμα στους χώρους του Πανεπιστημίου, χρησιμοποιείται για καθαρισμό υψηλών σημείων όπως τοίχους, οροφές, αφαίρεση αφισών (αποτύπωμα κόλλας), σβήσιμο συνθημάτων κ.α.

Α/Α	Υποβάλλων Φορέας	Ερώτημα	Παραπομπή στο σχέδιο της διακήρυξης (άρθρο, παραγρ. σελ.)	Διευκρίνιση/Απάντηση
		<p>Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών θα βρίσκεται ο ακόλουθος μηχανολογικός εξοπλισμός: Α/Α ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ</p> <p>1 Ανυψωτικό μηχάνημα εσωτερικού χώρου - τεμάχια1 2 Αναβατόριο- τεμάχια 3 Θα θέλαμε να μας περιγράψετε με μεγαλύτερη σαφήνεια τα μηχανήματα αυτά και την χρήση για την οποία είναι απαραίτητα.</p> <p>2. Στον ΠΙΝΑΚΑ 2 της διακήρυξης, στις σελίδες 60 και 61 αναφέρονται τα εξής: «Θ. Καθαρισμός υαλοπινάκων εσωτερικά και εξωτερικά σε όλα τα κτήρια - Πτέρυγες Ο καθαρισμός των υαλοπινάκων θα γίνεται με τη συχνότητα που αναφέρεται ανωτέρω. <i>ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Τα απαιτούμενα αναβατόρια θα βρίσκονται μόνιμα εγκατεστημένα στα αντίστοιχα κτήρια – πτέρυγες.»</i> και «Απαραίτητος μηχανολογικός εξοπλισμός - υλικά καθαρισμού Μόνιμα εγκατεστημένος στο χώρο του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών θα βρίσκεται ο ακόλουθος μηχανολογικός εξοπλισμός:.....» και στην σελίδα 56 της διακήρυξης αναφέρεται: «Εργασίες ανά τρίμηνο: 1. Καθαρισμός όλων των εξωτερικών υαλοπινάκων με ειδικά ανυψωτικά μηχανήματα της εταιρείας όπου απαιτείται». Θα θέλαμε να ρωτήσουμε εάν αυτά τα μηχανήματα θα πρέπει να είναι μόνιμα στα κτίρια καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης παρόλο που η χρήση τους θα γίνεται ανά τρίμηνο.</p>	<p>υλικά καθαρισμού», σελ.60- 61 της Διακήρυξης με ΑΔΑΜ 21PRO008050055.</p>	<p>Τα αναβατόρια (τεμ. 3) λόγω της ιδιαιτερότητας των κτιρίων, απαιτούν μόνιμη εγκατάσταση καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης, δεδομένου ότι απαιτείται πριν την εγκατάστασή τους και σύμφωνη γνώμη του Τμήματος Έργων, προκειμένου να εκτιμηθεί το ενδεικνυόμενο βάρος που αντέχει το κτίριο (η ταράτσα). Χρήση : Υαλοπίνακες εξωτερικού χώρου</p>

Α/Α	Υποβάλλον Φορέας	Ερώτημα	Παραπομπή στο σχέδιο της διακήρυξης (άρθρο, παραγρ. σελ.)	Διευκρίνιση/Απάντηση
2.	Ζαραιδώνης Χρήστος	<p>1) Στη παράγραφο 2.2.6 αναφέρεται ότι οι οικονομικοί φορείς οφείλουν: γ) να διαθέτουν έδρα ή υποκατάστημα στην Αθήνα. Διευκρινίστε μας αν εννοείται στο Δήμο Αθηναίων ή σε οποιοδήποτε Δήμο εντός ορίων της πρωτεύουσας.</p> <p>2) Στο Παράρτημα Ι (σελ. 47) αναφέρεται : «Ο ανάδοχος αναλαμβάνει ρητά να διαθέσει άτομο ως επόπτη, ο οποίος θα επιβλέπει και την καλή εκτέλεση του έργου. Το κόστος απασχόλησης του επόπτη, σε περίπτωση που αυτός δεν συμπεριλαμβάνεται στην ομάδα έργου, θα βαρύνει τον ανάδοχο.» Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε : α) αν ο επόπτης συμπεριλαμβάνεται στους 56 εργαζομένους που απαιτείται να διαθέσουμε ως προσωπικό. β) πόσες ώρες θα εργάζεται καθημερινά. γ) σε ποιο πεδίο της οικονομικής προσφοράς θα συμπεριλάβουμε το κόστος του.</p>	<p>Άρθρο 2.2.6. «Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα»- παρ. γ', σελ.17 της Διακήρυξης με ΑΔΑΜ 21PRO008050055.</p> <p>Παράρτημα Ι « Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού Αντικειμένου», σελ. 47 της Διακήρυξης με ΑΔΑΜ 21PRO008050055.</p>	<p>Γίνονται αποδεκτές προσφορές οικονομικών φορέων οι οποίοι διαθέτουν έδρα ή υποκατάστημα <u>εντός Αττικής</u>, ή δεσμεύονται, σε περίπτωση που τους κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, να δημιουργήσουν σχετικό υποκατάστημα, σύμφωνα και με τα οριζόμενα στο άρθρο 2.2.6. «Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα»- παρ. γ', σελ.17 της Διακήρυξης.</p> <p>α) Ο επόπτης, <u>κατά την κρίση του υποψηφίου αναδόχου</u>, μπορεί να συμπεριλαμβάνεται στους 56 εργαζομένους που αποτελούν την ομάδα έργου, ως εκ τούτου η οικονομική προσφορά συμπληρώνεται αντιστοίχως, σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙ «Πίνακες Οικονομικής Προσφοράς και το άρθρο 2.4.4. «Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών Προσφορών» της Διακήρυξης (σελ.29-30 και σελ.67-71).</p> <p>β) Στην περίπτωση που ο επόπτης ΔΕΝ συμπεριλαμβάνεται στην ομάδα έργου, το κόστος απασχόλησης του βαρύνει τον Ανάδοχο και η οικονομική προσφορά συμπληρώνεται καταλλήλως, σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙ « Πίνακες Οικονομικής Προσφοράς και το άρθρο 2.4.4. «Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών Προσφορών» της Διακήρυξης (σελ.29-30 και σελ.67-71).</p> <p>γ) Σε κάθε περίπτωση, ο επόπτης θα πρέπει να εξασφαλίζει την άψογη εκτέλεση του έργου, σε συνεργασία με την αναθέτουσα αρχή.</p>

Α/Α	Υποβάλλον Φορέας	Ερώτημα	Παραπομπή στο σχέδιο της διακήρυξης (άρθρο, παραγρ. σελ.)	Διευκρίνιση/Απάντηση
		<p>3) Στο Παράρτημα Ι (σελ. 47) αναφέρεται :</p> <p><i>«Απαραίτητος μηχανολογικός εξοπλισμός - υλικά καθαρισμού</i></p> <p><i>Μόνιμα εγκατεστημένος στο χώρο του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών θα βρίσκεται ο ακόλουθος μηχανολογικός εξοπλισμός: Αναβατόριο 3 (τεμάχια)»</i></p> <p>Σελ. 60 αναφέρεται :</p> <p><i>«Θ. Καθαρισμός υαλοπινάκων εσωτερικά και εξωτερικά σε όλα τα κτήρια - Πτέρυγες.</i></p> <p><i>Ο καθαρισμός των υαλοπινάκων θα γίνεται με τη συχνότητα που αναφέρεται ανωτέρω.</i></p> <p><i>ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Τα απαιτούμενα αναβατόρια θα βρίσκονται μόνιμα εγκατεστημένα στα αντίστοιχα κτήρια – πτέρυγες.»</i></p> <p>Παρακαλούμε όπως μας εξηγήσετε α) με την περιγραφή Αναβατόριο τι ακριβώς μηχάνημα εννοείται, β) σε ποια ακριβώς κτήρια – πτέρυγες θα εγκατασταθούν μόνιμα.</p>	<p>Παράρτημα Ι « Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού Αντικειμένου»- Πίνακες Τεχνικών Προδιαγραφών/Συμμόρφωσης- Πίνακας 2, «Απαραίτητος μηχανολογικός εξοπλισμός - υλικά καθαρισμού», σελ.60- 61 της Διακήρυξης με ΑΔΑΜ 21PROC008050055.</p>	<p>Τα αναβατόρια (τεμ.3) χρησιμοποιούνται για τον εξωτερικό καθαρισμό των υαλοπινάκων των κτηρίων. Λόγω της ιδιαιτερότητας των κτιρίων, απαιτείται μόνιμη εγκατάσταση καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης. Τα ακριβή σημεία τοποθέτησης τους θα καθοριστούν καθ' υπόδειξη της αναθέτουσας αρχής, με τη σύμφωνη γνώμη του Τμήματος Τεχνικών Έργων, προκειμένου να εκτιμηθεί το ενδεικνυόμενο βάρος που αντέχει κάθε κτίριο (η ταράτσα).</p>

Για το

Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών

Καθηγητής Κωνσταντίνος Δ. Δράκος

Αντιπρύτανης Οικονομικού Προγραμματισμού & Υποδομών