



Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ / THE RECTOR

Αθήνα, 14 Ιουλίου 2020

Αριθ. Πρωτ.: 4085

ΕΝΤΟΛΗ ΠΡΥΤΑΝΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Το με ημερομηνία 13-07-2020 Υπηρεσιακό Σημείωμα (αρ. πρωτ. ΤΕ: 574) του Αρχιτέκτονα Μηχανικού κύριου Γεώργιου Γράπα, Προϊστάμενου του Τμήματος Τεχνικών Έργων του Πανεπιστημίου, στο οποίο επισυνάπτεται η Τεχνική περιγραφή του κύριου Χρήστου Μιγαδάκη, Μηχανολόγου Μηχανικού, υπάλληλου του ως άνω τμήματος και η οποία έχει ως εξής:

«Τεχνική Περιγραφή**Αποκατάσταση Βλαβών στα Συστήματα Κλιματισμού του ΟΠΑ**

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά την αποκατάσταση διαφόρων βλαβών που παρουσιάστηκαν στα συστήματα κλιματισμού του ΟΠΑ σε διάφορους χώρους.

1. Γενικά

Κατά τη διάρκεια των εργασιών συντήρησης των εγκαταστάσεων κλιματισμού του ΟΠΑ διαπιστώθηκαν διάφορες βλάβες σε μηχανήματα, σε διάφορους χώρους του ΟΠΑ οι οποίες θα πρέπει να αποκατασταθούν άμεσα.

2. Αποκατάσταση Βλάβης στον Ψύκτη του Κεντρικού Κτιρίου

Κατόπιν ελέγχου που πραγματοποιήθηκε από συνεργείου του αναδόχου συντηρητή στον ψύκτη του κεντρικού κτιρίου, διαπιστώθηκε ότι ο ένας εκ των δύο συμπιεστών του ψύκτη έχει καεί με αποτέλεσμα να λειτουργεί μόνο το ένα κύκλωμα. Η άμεση επισκευή του καμένου συμπιεστή κρίνεται αναγκαία καθότι ο ψύκτης λειτουργεί αυτή τη στιγμή με τη μισή δυναμικότητα και δεν δύναται να καλύψει τις ανάγκες του κεντρικού κτιρίου την τρέχουσα περίοδο όπου επικρατούν υψηλές θερμοκρασίες. Επιπλέον, δεδομένου ότι οι αυτοματισμοί ελέγχου του εν λόγω ψύκτη είναι πολύ παλαιοί, θα γίνει πέραν της επισκευής και προμήθεια και τοποθέτηση νέου ηλεκτρονικού ελεγκτή με ψηφιακά αισθητήρια, νέων ρελέ ισχύος και θερμικών, καθώς και όλων των λοιπών υλικών που θα απαιτηθούν για τη σύνδεση του νέου ελεγκτή με του δύο συμπιεστές

2.1 Απαραίτητες εργασίες

Οι απαραίτητες εργασίες είναι οι ακόλουθες:

- Θέση του ψύκτη εκτός λειτουργίας.
- Ηλεκτρική αποσύνδεση του συμπιεστή.
- Ανάκτηση του ψυκτικού υγρού από τον καμένο συμπιεστή.
- Ψυκτική αποσύνδεση του συμπιεστή.
- Εξάρμωση του συμπιεστή από τον ψύκτη και μεταφορά του με εξειδικευμένο συνεργείο.
- Αντικατάσταση της καμένη περιέλιξης του συμπιεστή, αντικατάσταση ρουλεμάν, κουζινέτων βάσης, βαλβίδων, σετ φλαντζών, βαλβιδοφόρων πλακών.

- Καθαρισμός της αντλίας λαδιού.
- Επαναφορά του συμπιεστή και τοποθέτησή του στον ψύκτη.
- Ηλεκτρική και ψυκτική σύνδεση του συμπιεστή.
- Τοποθέτηση χημικού φίλτρου και διενέργεια τεστ οξύτητας.
- Δοκιμή πίεσης με χρήση αζώτου.
- Δημιουργία κενού.
- Πλήρωση του κυκλώματος με το ανακτημένο ψυκτικό υγρό.
- Εκκίνηση του μηχανήματος και έλεγχος λειτουργίας.
- Αντικατάσταση χημικού φίλτρου έπειτα από 24 ώρες λειτουργίας.
- Προμήθεια και τοποθέτηση φίλτρου υγρών.
- Αντικατάσταση ψυκτελαίου έπειτα από 48 ώρες λειτουργίας.
- Παράδοση σε χρήση.
- Προμήθεια και τοποθέτηση νέου ηλεκτρονικού ελεγκτή με ψηφιακά αισθητήρια.
- Προμήθεια και τοποθέτηση νέων ρελέ ισχύος, θερμικών καθώς και όλων των λοιπών υλικών που θα χρειαστούν για τη σύνδεση του νέου ηλεκτρονικού ελεγκτή.
- Σύνδεση του νέου ελεγκτή και των αισθητηρίων.
- Προγραμματισμός και ρύθμιση του νέου ελεγκτή.
- Εκκίνηση του ψύκτη, έλεγχος αυτοματισμών και ασφαλιστικών διατάξεων.
- Έλεγχος πιέσεων λειτουργίας και αμπερομέτρηση.
- Παράδοση σε χρήση.

3. Αποκατάσταση Απώλειας Ψυκτικού Μέσου στον Ψύκτη της Πτέρυγας Δεριγνύ

Το ένα από τα δύο ψυκτικά κυκλώματα του ψύκτη της Πτέρυγας Δεριγνύ παρουσιάζει διαρροή ψυκτικού μέσου. Για την αποκατάσταση είναι απαραίτητες οι ακόλουθες εργασίες:

- Ανάκτηση όσου ψυκτικού μέσου έχει απομείνει στο κύκλωμα.
- Πλήρωση με άζωτο και δοκιμή πίεσης.
- Εντοπισμός και αποκατάσταση της απώλειας. Σε περίπτωση που για την αποκατάσταση της απώλειας χρειάζεται προμήθεια κάποιου ανταλλακτικού, τότε αυτό θα χρεωθεί επιπλέον.
- Δημιουργία κενού στο κύκλωμα.
- Αντικατάσταση ψυκτελαίου.
- Αντικατάσταση φίλτρου ψυκτικού υγρού.
- Πλήρωση με την απαιτούμενη ποσότητα ψυκτικού μέσου (R422D περίπου 30kg)
- Εκκίνηση του κυκλώματος και έλεγχος.
- Παράδοση σε λειτουργία.

4. Αποκατάσταση Απώλειας Ψυκτικού Μέσου στον Ψύκτη της Πτέρυγας Αντωνιάδου

Το ένα από τα τέσσερα ψυκτικά κυκλώματα του ψύκτη της Πτέρυγας Αντωνιάδου παρουσιάζει διαρροή ψυκτικού μέσου. Για την αποκατάσταση είναι απαραίτητες οι ακόλουθες εργασίες:

- Ανάκτηση όσου ψυκτικού μέσου έχει απομείνει στο κύκλωμα.
- Πλήρωση με άζωτο και δοκιμή πίεσης.

- Εντοπισμός και αποκατάσταση της απώλειας. Σε περίπτωση που για την αποκατάσταση της απώλειας χρειάζεται προμήθεια κάποιου ανταλλακτικού, τότε αυτό θα χρεωθεί επιπλέον.
- Δημιουργία κενού στο κύκλωμα.
- Αντικατάσταση ψυκτελαίου.
- Αντικατάσταση φίλτρου ψυκτικού υγρού.
- Πλήρωση με την απαιτούμενη ποσότητα ψυκτικού μέσου (R422D περίπου 21kg)
- Προμήθεια και τοποθέτηση νέου ρελέ ισχύος και χρονικού για τον ψύκτη.
- Εκκίνηση του κυκλώματος και έλεγχοι.
- Παράδοση σε λειτουργία.

5. Αντικατάσταση Πλακέτας και Ανεμιστήρα στον 4^ο Όροφο του Κτιρίου Πατησίων80 (Εταιρεία Αξιοποίησης)

Σε γραφείο στον 4^ο όροφο του κτιρίου Πατησίων 80 πρέπει να γίνει αντικατάσταση πλακέτας και ανεμιστήρα.

Οι απαραίτητες εργασίες είναι:

- Αφαίρεση του κατεστραμμένου ανεμιστήρα και της κατεστραμμένης πλακέτας από το μηχάνημα.
- Προμήθεια και τοποθέτηση του νέου ανεμιστήρα και της νέας πλακέτας. Τα ανταλλακτικά θα είναι ιδίου τύπου και της αντιπροσωπείας.
- Ηλεκτρική σύνδεση του μηχανήματος.
- Εκκίνηση του μηχανήματος και έλεγχοι.
- Παράδοση σε λειτουργία.

6. Αντικατάσταση Κεντρικής Ηλεκτρονικής Πλακέτας Daikin για το Εργαστήριο A35

Το κλιματιστικό του Server Room στο εργαστήριο A35 χρειάζεται αντικατάσταση της κεντρικής ηλεκτρονικής πλακέτας. Θα πρέπει να γίνει προμήθεια και τοποθέτηση νέας ηλεκτρονικής κεντρικής πλακέτας ιδίου τύπου, αντιπροσωπείας και σύνδεσή της στο μηχάνημα.

7. Υποχρεώσεις Αναδόχου

Ο ανάδοχος συντηρητής θα πρέπει:

1. Να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα και να εκτελεί όλες τις αναγκαίες εργασίες προκειμένου να εξασφαλίζεται η καθαριότητα των εγκαταστάσεων και των χώρων που φιλοξενούν αυτές, να περισυλλέγει τα πάσης φύσεως άχρηστα υλικά ή υπολείμματα εργασιών, να τα απομακρύνει και να τα απορρίπτει εκτός Πανεπιστημίου σε επιτρεπόμενες θέσεις.
2. Να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα για την αποφυγή πρόκλησης φθοράς ή ζημιάς στις εγκαταστάσεις - κτίρια του ΟΠΑ ή και προς τρίτους κατά την τυχόν απρόσεκτη εκτέλεση των εργασιών ή από άλλη αιτία που είναι απόρροια αυτών και υποχρεούται να προβεί στην πλήρη επανόρθωση αυτής με προσωπική του δαπάνη.
3. Να τηρεί όλους τους σχετικούς Νόμους για την εργασία (εργατική και ασφαλιστική Νομοθεσία), τις αμοιβές, ωράρια εργασίας, κοινωνικές παροχές, αποζημιώσεις, φόρους, υγεία – ασφάλεια εργατών κλπ. και θα ευθύνεται έναντι των Ελληνικών Αρχών για την τήρηση κάθε υποχρέωσης που προκύπτει από αυτές.
4. Να προμηθεύσει τα συνεργεία του με όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέσα ατομικής προστασίας για την εκτέλεση των εργασιών, καθώς και να λάβει όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα υγιεινής και ασφάλειας για την αποφυγή ατυχημάτων (τόσο για τα συνεργεία του όσο και για οποιονδήποτε κινείται στους χώρους εκτέλεσης των εργασιών). Επιπλέον, είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για το σχεδιασμό και τον

έλεγχου της τήρησης των μέτρων & κανόνων ασφαλείας κατά τη διάρκεια των εργασιών, καθώς και της χρήσης των μέσων ατομικής προστασίας από τα συνεργεία του και καμία ευθύνη δεν έχει το ΟΠΑ σε περίπτωση ατυχήματος.

5. Να συνεργάζεται με άλλα συνεργεία τα οποία μπορεί να βρίσκονται στους ίδιους χώρους με στόχο την αποφυγή προβλημάτων κατά την εκτέλεση του έργου αλλά και την αποφυγή ατυχημάτων.

6. Να συνεργάζεται αρμονικά με τις υπηρεσίες του ΟΠΑ και να αποδέχεται τις υποδείξεις και παρατηρήσεις αυτών.

7. Να ασφαλίσει τα συνεργεία του και οι ασφαλιστικές εισφορές βαρύνουν τον ίδιο.

8. Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει λίστα με όλα τα συνεργεία που θα χρησιμοποιήσεις για τις εργασίες, καθότι δεν θα επιτραπεί είσοδος στους χώρους του κτιρίου σε συνεργεία και εργαζομένους που δεν θα είναι στη σχετική λίστα.

8. Κριτήρια Επιλογής Αναδόχου

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα πρέπει να πληρούν τα κάτωθι κριτήρια επιλογής όσον αφορά στη καταλληλότητά τους (τεχνική επάρκεια, εμπειρία) και επομένως να καταθέσουν επί ποινή αποκλεισμού τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Πιστοποιητικό Διασφάλισης Ποιότητας ISO 9001:20015 σε εφαρμογή των κανονισμών 517/2014 (303/2008) και 2067/2015 για την παροχή υπηρεσιών μελέτης, εγκατάστασης, λειτουργίας, επισκευής, συντήρησης εγκαταστάσεων κλιματισμού – ψύξης – θέρμανσης – Η/Μ Εγκαταστάσεων. Το εν λόγω πιστοποιητικό θα πρέπει να συνοδεύεται και από τη βεβαίωση για τις ποσότητες αερίων θερμοκηπίου σύμφωνα με τον κανονισμό 2067/2015.
- Πιστοποιητικό Περιβαλλοντολογικής Διαχείρισης ISO 14001:2015 σε σχετικό με το έργο πεδίο εφαρμογής.
- Πιστοποιητικό Συστήματος Διαχείρισης Υγείας & Ασφάλειας Στην Εργασία OHSAS 18001:2007 ή ISO 45001:2018 σε σχετικό με το έργο πεδίο εφαρμογής.
- Κατάσταση προσωπικού με εξαρτημένη σχέση εργασίας με την επιχείρηση, στην οποία θα περιλαμβάνεται το τεχνικό προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί για τις εργασίες και στην οποία θα πρέπει να περιλαμβάνονται:
 1. Τουλάχιστον 1 ψυκτικός με άδεια εργοδηγού σύμφωνα με το ΠΔ 1/2013 και πιστοποιητικό καταλληλότητας διαχείρισης φθοριούχων αερίων κατηγορίας I σε εφαρμογή των ευρωπαϊκών κανονισμών 517/2014 (303/2008) και 2067/2015 (απαιτούνται φωτοαντίγραφα αδειών).
 2. Ένας επιβλέπων μηχανολόγος ή ηλεκτρολόγος μηχανικός ΑΕΙ ή ΤΕΙ με 10-ετή εμπειρία σε εγκαταστάσεις κλιματισμού.

Επιπλέον:

- Οι ενδιαφερόμενοι είναι υποχρεωμένοι να επισκεφθούν τις εγκαταστάσεις και να προβούν σε επιτόπια εξέταση της θέσης και της κατάστασης των, ώστε να γνωρίζουν όλες τις τοπικές συνθήκες του έργου.
- Για τον λόγο αυτό, οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν στον φάκελο της τεχνικής τους προσφοράς, να προσκομίσουν υπεύθυνη δήλωση, στην οποία θα βεβαιώνουν ότι έλαβαν πλήρη γνώση των ειδικών τοπικών συνθηκών.

9. Προϋπολογισμός

Το κόστος για όλες τις ανωτέρω εργασίες καθώς και την προμήθεια όλων των αναγκαίων υλικών ανέρχεται σε 20.500€ (περιλαμβανομένου ΦΠΑ 24%). Το ανωτέρω κόστος περιλαμβάνει και οποιεσδήποτε άλλες εργασίες αλλά και υλικά τα οποία είναι απαραίτητα για την αποκατάσταση των βλαβών ακόμα και αν δεν αναφέρονται παραπάνω.»

2. Οι συμμετέχοντες με την προσφορά τους θα πρέπει να καταθέσουν:

- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει στην οποία θα δηλώνουν ότι δεν συντρέχουν για τον οικονομικό φορέα, οι λόγοι αποκλεισμού, όπως αυτοί ορίζονται στο άρθρο 73 του Ν.4412/2016 και ότι ο οικονομικός φορέας είναι σε θέση να προσκομίσει τα σχετικά αποδεικτικά μέσα, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 80 του Ν. 4412/2016, σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας, μετά από αίτημα της αναθέτουσας αρχής,
 - Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει στην οποία θα δηλώνουν ότι αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως τους όρους της Τεχνικής Περιγραφής όπως αυτοί αναγράφονται στην παρούσα,
 - Κάθε απαραίτητο έγγραφο που προκύπτει από την ως άνω Τεχνική Περιγραφή.
3. Την ως άνω συνολική προϋπολογιζόμενη δαπάνη μέχρι ποσού 16.532,26 € πλέον ΦΠΑ, ήτοι 20.500,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, σε βάρος πίστωσης του έργου με κωδ. αριθμό 2020ΣΕ54600020 και ονομασία «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΟΠΑ» από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και του Κ.Α.Ε. 9322.12 «Επιχορηγήσεις για Επισκευές και Συντηρήσεις στα κτίρια του ΟΠΑ» του Προϋπολογισμού εξόδων Δημοσίων Επενδύσεων του Πανεπιστημίου.

Εντέλλεται

Το Τμήμα Επιμελητείας όπως προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την πραγματοποίηση του ανωτέρω αιτήματος, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, σύμφωνα με τον Ν.4412/2016 και σε βάρος πίστωσης του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων.

Ο Πρύτανης

Καθηγητής Εμμανουήλ Α. Γιακουμάκης