



Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ / THE RECTOR

Αθήνα, 7 Οκτωβρίου 2019

Αριθ. Πρωτ.: 6317

ΕΝΤΟΛΗ ΠΡΥΤΑΝΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Το με ημερομηνία 03-10-2019 (αρ. πρωτ.ΤΕ:471) υπηρεσιακό σημείωμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού κ. Γεωργίου Γράπα, Προϊσταμένου του Τμήματος Τεχνικών Έργων του Πανεπιστημίου, στο οποίο επισυνάπτεται η Τεχνική Περιγραφή του κ. Χρήστου Μιγαδάκη, Μηχανολόγου Μηχανικού, υπάλληλου του ως άνω Τμήματος και η οποία έχει ως εξής:

**«Τεχνική Περιγραφή Προμήθειας και τοποθέτησης
ενός κλιματιστικού και τριών fan coil σε διάφορους χώρους του ΟΠΑ**

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά τη προμήθεια και τοποθέτηση ενός κλιματιστικού τύπου κασέτας για την αντικατάσταση του ενός εκ των τριών κλιματιστικών που υπάρχουν στο χώρο του εργαστηρίου Διοικητικής Επιστήμης & Τεχνολογίας (Δ33) στον 3^ο όροφο της Πτέρυγας Δερινγύ, καθώς και την προμήθεια και τοποθέτηση τριών fan coil εκ των οποίων τα δύο θα εγκατασταθούν στην αίθουσα Δ04 στον τέταρτο όροφο της πτέρυγας Δερινγύ και ένα στο διάδρομο του 7^ο όροφο του κτίριο Ευελπίδων 47 & Λευκάδος.

Α. Εργαστήριο Διοικητικής Επιστήμης & Τεχνολογίας (Δ33)

Στο εργαστήριο διοικητικής επιστήμης και τεχνολογίας που βρίσκεται στον 3^ο όροφο της πτέρυγας Δερινγύ (Δ33) υπάρχουν 3 κλιματιστικά τύπου κασέτας.

Το ένα εκ των τριών κλιματιστικών έχει υποστεί βλάβη η οποία λόγω παλαιότητας του μηχανήματος δεν δύναται να αποκατασταθεί. Επιπλέον, το εν λόγω κλιματιστικό λειτουργεί με ψυκτικό μέσο R22 η χρήση του οποίου έχει απαγορευτεί, όπως άλλωστε και η συντήρηση και η επισκευή τέτοιων μηχανημάτων. Για το λόγο αυτό προτείνεται η προμήθεια και τοποθέτηση νέου μηχανήματος προς αντικατάσταση του παλαιότερου το οποίο θα έχει τα ακόλουθα τεχνικά χαρακτηριστικά.

Το κλιματιστικό τύπου κασέτας θα πρέπει:

- Να έχει ονομαστική ψυκτική απόδοση 48.000Btu/h (ή και μεγαλύτερη) και θερμικής 55.000Btu/h (ή και μεγαλύτερη). Το δε εύρος της ψυκτικής απόδοσης θα πρέπει να ξεπερνάει τα 49.000Btu/h στη ψύξη και αντίστοιχα τα 56.000Btu/h στη θέρμανση.
- Να είναι inverter.
- Να διαθέτει χειριστήριο.
- Να λειτουργεί με ψυκτικό υγρό R32.
- Να είναι ενεργειακής κλάσης A++ σε ψύξη και τουλάχιστον A++ σε θέρμανση στη θερμή ζώνη.
- Να διαθέτει ενσωματωμένη αντλία συμπυκνωμάτων.

- Να έχουν δυνατότητα auto-restart για επανεκκίνηση στις ρυθμιζόμενες συνθήκες μετά από διακοπή και επαναφορά του ρεύματος.
- Να διαθέτει αυτοδιάγνωση βλαβών.
- Να διαθέτει χρονοδιακόπτη.
- Να διαθέτει δυνατότητα λειτουργίας σε ψύξη σε χαμηλές θερμοκρασίες.
- Να διαθέτουν αντισκωριακή προστασία για τις εξωτερικές μονάδες.
- Να διαθέτουν σύστημα προστασίας του συμπιεστή έναντι υπερθέρμανσης, υπέρτασης και συχνών διακοπών του ρεύματος.
- Να έχουν χαμηλή στάθμη θορύβου (max 52dB η εσωτερική μονάδα στη μέγιστη ταχύτητα).
- Να είναι κατασκευής 2018 - 2019.
- Να έχουν τουλάχιστον 10ετή εγγύηση.

Σημειώνεται επίσης ότι θα χρησιμοποιηθεί το ίδιο αποχετευτικό δίκτυο αλλά και το ίδιο ψυκτικό δίκτυο, το οποίο όμως θα ξεπλυθεί με κατάλληλα χημικά ώστε να απομακρυνθούν τα υπολείμματα του προηγούμενου ψυκτικού μέσου αλλά και να πρεσαριστεί για να διαπιστωθεί αν το δίκτυο έχει διαρροές ή όχι οι οποίες θα πρέπει και να αποκατασταθούν. Σε περίπτωση όπου δεν δύναται να εντοπιστούν και να αποκατασταθούν οι διαρροές, τότε θα τοποθετηθεί νέο ψυκτικό δίκτυο. Όσον αφορά το παροχικό καλώδιο, θα κριθεί επιτόπου το αν θα χρησιμοποιηθεί το υπάρχον ή αν θα τοποθετηθεί καινούργιο.

B. Αίθουσα Δ04

Στην αίθουσα Δ04 στη Πτέρυγα Δεριγνύ το ένα από τα δύο fan coil που υπάρχουν στην αίθουσα κάνει πολύ θόρυβο κατά τη λειτουργία του, ενώ λόγω παλαιότητας δεν δύναται να βρεθούν ανταλλακτικά και να αποκατασταθεί η εύρυθμη λειτουργία του. Επιπλέον, το γραφείο του κ. Μπεσμπέα στον 3^ο όροφο του κτιρίου Κωδριγκτώνος 12, το fan coil έχει τρύπια λεκάνη συμπυκνωμάτων με αποτέλεσμα να υπάρχει διαρροή νερού. Λόγω παλαιότητας του fan coil δεν δύναται να βρεθεί ανταλλακτικό και να αποκατασταθεί η εύρυθμη λειτουργία του.

Για την αντιμετώπιση των ανωτέρω προβλημάτων προτείνεται η προμήθεια και τοποθέτηση 2 νέων fan coil. Τα δύο αυτά fan coil θα τοποθετηθούν στην αίθουσα Δ04. Το ένα από τα υπάρχοντα fan coil της αίθουσας Δ04 το οποίο λειτουργεί αποτελεσματικά θα μετακινηθεί στο γραφείο του κ. Μπεσμπέα όπου και θα αντικαταστήσει το υπάρχον στο χώρο το οποίο είναι προβληματικό.

Τα fan coil που θα τοποθετηθούν στην αίθουσα Δ04 θα πρέπει να έχουν τα ακόλουθα τεχνικά χαρακτηριστικά:

- Να έχουν ισχύ τουλάχιστον 7kW σε ψύξη / θέρμανση και παροχή τουλάχιστον 600cfm.
- Να είναι δαπέδου και μεταλλικά.
- Να έχουν φυγοκεντρικό ανεμιστήρα χαμηλής στάθμης θορύβου.
- Να έχουν ενσωματωμένο χειριστήριο με θερμοστάτη και διακόπτη τριών ταχυτήτων.
- Να διαθέτουν κοινό στοιχείο ψύξης – θέρμανσης.
- Να προσάγουν αέρα από πάνω και να αναρροφούν αέρα από κάτω.
- Να διαθέτουν φίλτρο το οποίο να είναι αφαιρούμενο και πλενόμενο.
- Να έχουν δυνατότητα σύνδεσης είτε αριστερά είτε δεξιά.

Γ. Κτίριο Ευελπίδων 47 & Λευκάδος

Στο κτίριο Ευελπίδων 47 στο διάδρομο του 7^{ου} ορόφου υπάρχει fan coil το οποίο έχει τρύπια λεκάνη συμπυκνωμάτων. Δεδομένου ότι εν δύναται να επισκευαστεί, προτείνεται η προμήθεια και τοποθέτηση ενός νέου fan coil.

Το fan coil που θα τοποθετηθεί στο διάδρομο του 7^{ου} ορόφου, θα πρέπει να έχει τα ακόλουθα τεχνικά χαρακτηριστικά:

- Να έχουν ισχύ τουλάχιστον 4kW σε ψύξη / θέρμανση και παροχή τουλάχιστον 400cfm.
- Να είναι δαπέδου και μεταλλικό.
- Να έχει φυγοκεντρικό ανεμιστήρα χαμηλής στάθμης θορύβου.
- Να έχει ενσωματωμένο χειριστήριο με θερμοστάτη και διακόπτη τριών ταχυτήτων.
- Να διαθέτει κοινό στοιχείο ψύξης – θέρμανσης.
- Να προσάγει αέρα από πάνω και να αναρροφά αέρα από κάτω.
- Να διαθέτει φίλτρο το οποίο να είναι αφαιρούμενο και πλενόμενο.
- Να έχει δυνατότητα σύνδεσης είτε αριστερά είτε δεξιά.

Υποχρεώσεις αναδόχου

Ο ανάδοχος θα πρέπει:

1. Να παραδώσει το έργο έτοιμο και σε πλήρη λειτουργία.
2. Να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα και να εκτελέσει όλες τις αναγκαίες εργασίες φροντίζοντας να εξασφαλιστεί η καθαριότητα των εγκαταστάσεων και των χώρων που φιλοξενούν αυτές, να περισυλλέξει τα πάσης φύσεως άχρηστα υλικά ή υπολείμματα των εργασιών, να τα απομακρύνει και να τα απορρίψει εκτός Πανεπιστημίου σε επιτρεπόμενες θέσεις.
3. Να αφήσει τους χώρους στην πρότερη κατάσταση στην οποία ήταν πριν την έναρξη των εργασιών (αποκατάσταση σε τυχόν αναγκαία μετακίνηση γραφείων επίπλων κλπ).
4. Να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα για την αποφυγή πρόκλησης φθοράς ή ζημιάς στις εγκαταστάσεις - κτίρια του ΟΠΑ ή και προς τρίτους κατά την τυχόν απρόσεκτη εκτέλεση των εργασιών ή από άλλη αιτία που είναι απόρροια αυτών και υποχρεούται να προβεί στην πλήρη επανόρθωση αυτής με προσωπική του δαπάνη.
5. Να τηρεί όλες τις σχετικές διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, τις αμοιβές, ωράρια εργασίας, κοινωνικές παροχές, αποζημιώσεις, φόρους, υγεία – ασφάλεια εργατών κλπ. και θα ευθύνεται έναντι των Ελληνικών Αρχών για την τήρηση κάθε υποχρέωσης που προκύπτει από αυτές.
6. Να προμηθεύσει τα συνεργεία του με όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέσα ατομικής προστασίας για την εκτέλεση των εργασιών, καθώς και να λάβει όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα υγιεινής και ασφάλειας για την αποφυγή ατυχημάτων (τόσο για τα συνεργεία του όσο και για οποιονδήποτε κινείται στους χώρους εκτέλεσης των εργασιών). Επιπλέον, είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για το σχεδιασμό και τον έλεγχο της τήρησης των μέτρων & κανόνων ασφαλείας κατά τη διάρκεια των εργασιών, καθώς και της χρήσης των μέσων ατομικής προστασίας από τα συνεργεία του και καμία ευθύνη δεν έχει το ΟΠΑ σε περίπτωση ατυχήματος.
7. Να συνεργάζεται αρμονικά με τις υπηρεσίες του ΟΠΑ και να αποδέχεται τις υποδείξεις και παρατηρήσεις αυτών.
8. Να ασφαλίσει τα συνεργεία του και οι ασφαλιστικές εισφορές βαρύνουν τον ίδιο.

9. Να παραδώσει λίστα (συνοδευόμενη από τις αντίστοιχες επαγγελματικές άδειες) με όλα τα συνεργεία που θα χρησιμοποιήσει για τις εργασίες, καθώς δεν θα επιτραπεί είσοδος στους χώρους του κτιρίου σε συνεργεία και εργαζομένους που δεν θα είναι στη σχετική λίστα.
10. Να απομακρύνει από τους χώρους του ΟΠΑ τις προς αντικατάσταση μονάδες (εσωτερική και εξωτερική) και να τις δώσει για καταστροφή.
11. Να κάνει ανάκτηση του FREON (αν υπάρχει) μέσα από την προς αντικατάσταση μονάδα τύπου κασέτας και να το δώσει για καταστροφή. Θα πρέπει να παραδώσει στο ΟΠΑ και σχετική Βεβαίωση γ' αυτό.

Κριτήρια Επιλογής Αναδόχου – Αποδεικτικά Μέσα

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι συντηρητές θα πρέπει να αποδείξουν την καταλληλότητά τους (τεχνική επάρκεια, εμπειρία) και επομένως να καταθέσουν επί ποινή αποκλεισμού τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Πιστοποιητικό Διασφάλισης Ποιότητας ISO 9001:20015 σε εφαρμογή των ευρωπαϊκών κανονισμών 517/2014 (303/2008) και 2067/2015 για την παροχή υπηρεσιών μελέτης, εγκατάστασης, επισκευής, συντήρησης εγκαταστάσεων ψύξης – θέρμανσης – κλιματισμού.
- Πιστοποιητικό Περιβαλλοντολογικής Διαχείρισης ISO 14001:2015.
- Πιστοποιητικό Συστήματος Διαχείρισης Υγείας & Ασφάλειας Στην Εργασία OHSAS 18001:2007.
- Κατάσταση προσωπικού με εξαρτημένη σχέση εργασίας με την επιχείρηση (το προσωπικό θα πρέπει να βρίσκεται στην επιχείρηση τουλάχιστον 3 μήνες πριν τη δημοσίευση της παρούσας), στην οποία θα περιλαμβάνεται το τεχνικό προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί για τις εργασίες και στην οποία θα πρέπει να περιλαμβάνονται τουλάχιστον 1 ψυκτικός με άδεια εργοδηγού σύμφωνα με το ΠΔ 1/2013 και πιστοποιητικό καταλληλότητας διαχείρισης φθοριούχων αερίων κατηγορίας I σε εφαρμογή των ευρωπαϊκών κανονισμών 517/2014 (303/2008) και 2067/2015 (απαιτούνται φωτοαντίγραφα αδειών).

Προϋπολογισμός

Το συνολικό κόστος για την ανωτέρω προμήθεια και τοποθέτηση ανέρχεται σε 8.050€ (περιλαμβανομένου ΦΠΑ 24%) και περιλαμβάνει όλες τις ανωτέρω εργασίες καθώς και οποιεσδήποτε άλλες εργασίες (οικοδομικές, ψυκτικές, ηλεκτρολογικές κτλ.) αλλά και υλικά/εξοπλισμό/εξαρτήματα είναι απαραίτητα για την ολοκλήρωση του έργου και τη παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία ακόμα και αν δεν αναφέρονται παραπάνω.

Ο απαιτούμενος χρόνος εκτέλεσης των εργασιών ανέρχεται σε 20 ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.

Την ευθύνη για την παρακολούθηση και την πιστοποίηση εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής, έχει το Τμήμα Τεχνικών Έργων του Πανεπιστημίου.»

2. Οι συμμετέχοντες με την προσφορά τους υποχρεούνται να καταθέσουν:

- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει στην οποία θα δηλώνουν ότι δεν συντρέχουν για τον οικονομικό φορέα, οι λόγοι αποκλεισμού, όπως αυτοί ορίζονται στο άρθρ. 73 του Ν. 4412/2016 και ότι ο οικονομικός φορέας θα είναι σε θέση να προσκομίσει τα

σχετικά αποδεικτικά μέσα, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρ. 80 του Ν. 4412/2016, σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας, μετά από αίτημα της αναθέτουσας αρχής.

- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει στην οποία θα δηλώνουν ότι αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως τους όρους της Τεχνικής Περιγραφής, όπως αυτές αναγράφονται στην παρούσα.
3. Την ως άνω συνολική προϋπολογιζόμενη δαπάνη μέχρι ποσού 6.491,93€ πλέον ΦΠΑ, ήτοι 8.050,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, σε βάρος του Κωδ. Αριθ. 2014ΣΕ54600080, ΚΑΕ 9322.11 και ονομασία έργου «Προμήθεια & Συντήρηση Η/Μ Εγκαταστάσεων ΟΠΑ», από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων.

Εντέλλεται

Το Τμήμα Επιμελητείας όπως προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την πραγματοποίηση του ανωτέρω αιτήματος, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, σύμφωνα με το Ν.4412/2016 και σε βάρος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων.

Ο Πρύτανης

Καθηγητής Εμμανουήλ Α. Γιακουμάκης