



Αθήνα, 22 Μαΐου 2019

Αριθ. Πρωτ.: 3325

ΕΝΤΟΛΗ ΠΡΥΤΑΝΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Το με ημερομηνία 17-05-2019 υπηρεσιακό σημείωμα (αρ. πρωτ.ΤΕ: 419) του Αρχιτέκτονα Μηχανικού κ. Γεωργίου Γράπα, Προϊσταμένου του Τμήματος Τεχνικών Έργων του Πανεπιστημίου, στο οποίο επισυνάπτεται η Τεχνική Περιγραφή της κυρίας Μαρίας Καροπούλου, Πολιτικού Μηχανικού, Αναπληρώτριας Προϊσταμένης του ως άνω τμήματος, η οποία έχει ως εξής:

«Τεχνική Περιγραφή

Θέμα: Εργασίες Συντήρησης Χρωματισμών στην Αίθουσα Τελετών στον 1^ο Όροφο του Κεντρικού Κτιρίου του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών

Στο πλαίσιο συντήρησης της Αίθουσας Τελετών και το φουαγιέ στον 1^ο Όροφο του Κεντρικού Κτιρίου του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών, προτείνεται η επιλογή αναδόχου για την υλοποίηση χρωματισμών και μικρών τοπικών επισκευών.

Πιο συγκεκριμένα η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά στον επαναχρωματισμό της οροφής και τμημάτων της πλαϊνής τοιχοποιίας, με χρώματα & υλικά τα οποία θα προμηθεύει ο ανάδοχος. Αναλυτικότερα θα χρωματιστούν:

- εξολοκλήρου η οροφή της αίθουσας τελετών και του φουαγιέ,
- όλη η τοιχοποιία του φουαγιέ
- τμήμα της τοιχοποιίας της αίθουσας, συγκεκριμένα η τοιχοποιία κάτω από το επίπεδο της ποδιάς των παραθύρων καθώς και το πάνω μέρος από το πρώτο επίπεδο μετά το πρέκι (όπως σημειώνεται στα επισυναπτόμενα αρχεία)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝΓΕΝΙΚΑ

Η αίθουσα τελετών (AULA) στο Κεντρικό Κτίριο του Πανεπιστημίου είναι ένας χώρος με ιδιαίτερη αρχιτεκτονική. Το κτίριο είναι κατασκευασμένο πριν από 100 χρόνια. Είναι ένα νεοκλασικό κτίριο ιδιαίτερου κάλλους και η εν λόγω αίθουσα είναι ένα χαρακτηριστικό δείγμα αρχιτεκτονικής. Η οροφή του έχει κατασκευαστεί με φατνώματα από ειδικά υλικά και γύψινα περασμένα με πατίνα. Λόγω παλιάς εισροής υγρασίας από το δώμα του κτιρίου, παλαιότητας και του τρόπου κατασκευής, στην οροφή παρουσιάζονται διάφορα προβλήματα όπως ρηγμάτωση επιχρισμάτων, αποκόλληση βαφής, κλπ. Αξίζει να σημειωθεί ότι το ύψος της αίθουσας είναι 8,20μ.

Ως εκ τούτου προτείνεται η επιλογή αναδόχου για την αποκατάσταση των βλαβών και γενικότερα τη συντήρηση των χρωματισμών της αίθουσας.

ΠΛΑΣΤΙΚΑ:

- Οι επιφάνειες οι οποίες θα χρωματιστούν, θα προετοιμαστούν κατάλληλα με τις απαραίτητες εργασίες εξομάλυνσης, θα ξυστούν, στοκαριστούν, τριφτούν, ασταρωθούν και τέλος θα χρωματιστούν με τουλάχιστον δύο περάσματα. Ο χρωματισμός θα γίνει με μεγάλη προσοχή ώστε να μη λερωθούν τα υπάρχοντα έπιπλα, οι κουρτίνες και τα δάπεδα, τα οποία με δαπάνη του αναδόχου θα καλύπτονται με νάιλον, χαρτόνια ή οποιοδήποτε άλλο πρόσφορο υλικό. Αν κριθεί σκόπιμο για την ευκολότερη εφαρμογή των χρωμάτων καθώς και για την προστασία των κουρτινών, αυτές θα κατέβουν με φροντίδα του αναδόχου και μετά το πέρας των εργασιών θα ξανακρεμαστούν. Επιπλέον θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη φροντίδα στα κοψίματα μεταξύ των διαφορετικών αποχρώσεων καθώς και με τις μη βαφόμενες επιφάνειες.

ΤΟΠΙΚΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ

- Επισκευές σε επιχρίσματα.

Θα γίνει καθαίρεση των σαθρών επιφανειών / επιχρισμάτων. Εν συνεχεία θα γίνει καλός καθαρισμός της επιφάνειας η οποία θα ασταρωθεί και θα επιχριστεί με έτοιμο σοβά τύπου Knauf. Τέλος θα τριφτεί καλά, θα ασταρωθεί και θα χρωματιστεί.

Σχετικά σκαριφήματα και διευκρινιστικές φωτογραφίες θα διατίθενται στους υποψήφιους ανάδοχους κατά την επίσκεψή τους.

ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Όλα τα υλικά, ακρυλικός στόκος (παρετίνη), χρώματα, αστάρια, τα οποία θα παρέχει ο ανάδοχος θα είναι αρίστης ποιότητας και Ευρωπαϊκής προέλευσης και θα συνοδεύονται από πιστοποιητικά ποιότητας του κατασκευαστικού οίκου. Τα δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στα χρώματα τα οποία θα πρέπει να είναι ίδιας απόχρωσης με την υφιστάμενη.

Οι εργασίες πρέπει να πραγματοποιηθούν από εφαρμοστές έμπειρους σε παρόμοια έργα που χρήζουν ιδιαίτερης προσοχής. Κάθε υλικό υπόκειται στην έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας, η οποία έχει το δικαίωμα απόρριψης οποιουδήποτε υλικού που η ποιότητα ή τα τεχνικά χαρακτηριστικά του κρίνονται μη ικανοποιητικά ή ανεπαρκή για την εκτέλεση των εν λόγω εργασιών. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρήσει τον χρόνο εγγύησης των υλικών όπως αυτά προβλέπονται από τις αντίστοιχες προδιαγραφές.

ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα πρέπει να αποδείξουν την καταλληλότητά τους (τεχνική επάρκεια, εμπειρία, δυνατότητα άμεσης ανταπόκρισης) και επομένως να καταθέσουν επί ποινή αποκλεισμού τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σ' αυτό και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι κατά την ημερομηνία κατάθεσης της προσφοράς.
- Πιστοποιητικό Περιβαλλοντολογικής Διαχείρισης ISO 14001:2004 ή νεότερο σε σχετικό με το έργο πεδίο.
- Πιστοποιητικό Συστήματος Διαχείρισης Υγείας & Ασφάλειας Στην Εργασία OHSAS 18001:2007 σε σχετικό με το έργο πεδίο.
- Λίστα παρόμοιων έργων τελευταίας τριετίας

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

- Όλοι οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να επισκεφθούν το χώρο προκειμένου να λάβουν γνώση του αντικειμένου των εργασιών και των ειδικών συνθηκών του έργου. Ο διαγωνιζόμενος οφείλει να προβεί σε αναλυτική προμέτρηση για την διαμόρφωση της προσφοράς του.
- Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για οποιαδήποτε βλάβη ή φθορά που προκληθεί κατά την εκτέλεση των εργασιών ή από άλλη αιτία που είναι απόρροια αυτών και υποχρεούται να συμμορφωθεί στην πλήρη επανόρθωση αυτής με προσωπική του δαπάνη.
- Για τα ικριώματα που θα απαιτηθούν θα είναι, τόσο η ενοικίαση όσο και η έκδοση αδείας για τη χρήση αυτών στις αρμόδιες υπηρεσίες, με δαπάνη και φροντίδα του αναδόχου.
- Τυχόν ασφαλιστικές εισφορές βαρύνουν τον ανάδοχο
- Λόγω της ιδιαιτερότητας των εργασιών, οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν κατόπιν συνεννόησης με την Μηχανικό του Τμήματος Έργων, κα Καροπούλου και δεν θα δημιουργηθεί κανένα πρόβλημα στην εύρυθμη λειτουργία του Πανεπιστημίου.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί όλους τους σχετικούς Νόμους για την εργασία (εργατική νομοθεσία), τις αμοιβές, ωράρια εργασίας, κοινωνικές παροχές, αποζημιώσεις, φόρους, υγεία – ασφάλεια εργατών κ.λπ. και θα ευθύνεται έναντι των Ελληνικών Αρχών για την τήρηση των υποχρεώσεων αυτών.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να προμηθεύσει τα άτομα, τα οποία θα ορίσει για τη συνεργασία του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, με όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα ατομικής προστασίας για την εκτέλεση των εργασιών, καθώς και να λάβει όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα υγιεινής και ασφάλειας για την αποφυγή ατυχημάτων. Επιπλέον, είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τον σχεδιασμό και τον έλεγχο της τήρησης των κανόνων ασφαλείας κατά τη διάρκεια των εργασιών, καθώς και της χρήσης των μέτρων ατομικής προστασίας από τα άτομα που θα ορίσει και καμία ευθύνη δεν έχει το ΟΠΑ σε περίπτωση ατυχήματος.
- Κάθε υλικό θα υπόκειται στην έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας, η οποία έχει το δικαίωμα απόρριψης οποιουδήποτε υλικού του οποίου η ποιότητα ή τα τεχνικά χαρακτηριστικά του κρίνονται μη ικανοποιητικά ή ανεπαρκή για την εκτέλεση των εν λόγω εργασιών.
- Μετά το πέρας των εργασιών και πριν την παραλαβή του Έργου θα γίνει πλήρης καθαρισμός του χώρου, ώστε να παραδοθεί ελεύθερος από κάθε άχρηστο υλικό, καθαρός και έτοιμος προς χρήση.
- Ως χρόνος εκτέλεσης των εργασιών ορίζονται οι σαράντα (40) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.
- Ο ανάδοχος θα προσφέρει κατ' αποκοπή τίμημα. Στο κατ' αποκοπή τίμημα θα περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες που αναφέρονται στην παραπάνω τεχνική περιγραφή, αλλά και όλες οι απαιτούμενες μικροεργασίες για την ολοκλήρωσή τους, έστω κι αν αυτές δεν αναφέρονται ρητά. Το κατ' αποκοπή τίμημα θα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

Για την κατάθεση προσφοράς απαιτείται επίσκεψη στον χώρο προκειμένου να λάβουν οι υποψήφιοι γνώση των επί τόπου συνθηκών σε σχέση με το αντικείμενο του έργου πριν την κατάθεση των προσφορών τους, κατόπιν συνεννόησης με το αρμόδιο Τμήμα Τεχνικών Έργων (κ. Νικόλαος

Καραχάλιος, τηλ. 2108203212). Σε περίπτωση που δεν τηρηθεί η ανωτέρω διαδικασία δεν θα αξιολογηθεί η προσφορά.

Για το λόγο αυτό οι συμμετέχοντες οφείλουν στον φάκελο της τεχνικής τους προσφοράς, να προσκομίσουν υπεύθυνη δήλωση (παραλαμβάνεται από το Τμήμα Τεχνικών Έργων του ΟΠΑ), στην οποία θα βεβαιώνεται ότι έλαβαν πλήρη γνώση των εγκαταστάσεων και των τοπικών συνθηκών. Επιπλέον απαιτείται να προσκομιστούν προδιαγραφές και ενημερωτικά φυλλάδια των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, καθώς και κατάσταση παρόμοιων έργων που έχουν υλοποιηθεί την τελευταία 3ετία.

Την ευθύνη για την παρακολούθηση και την πιστοποίηση εκτέλεσης του αντικείμενου της σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής, έχει το Τμήμα Τεχνικών Έργων του Πανεπιστημίου.

Η ανάθεση θα γίνει στον ανάδοχο με τη χαμηλότερη προσφορά εφόσον πληρούνται όλοι οι όροι της διακήρυξης και οι τεχνικές προδιαγραφές.

Οι εργασίες θα γίνουν από κατάλληλα εκπαιδευμένο και έμπειρο προσωπικό, ηλικίας άνω των 25 ετών.

Το προσωπικό το οποίο θα διαθέσει ο Ανάδοχος πρέπει να είναι Έλληνες πολίτες ή αλλοδαποί οι οποίοι θα έχουν καθ' όλη τη διάρκεια της απασχόλησής τους την απαιτούμενη άδεια παραμονής και εργασίας (και στις δύο περιπτώσεις δύναται να ελέγχεται η ακρίβεια και αλήθεια των στοιχείων του από το αρμόδιο όργανο του ΟΠΑ) και ασφαλισμένα στο Ι.Κ.Α. Επίσης, το προσωπικό το οποίο θα διαθέσει ο Ανάδοχος θα πρέπει απαραίτητα να μπορεί να κατανοεί, ομιλεί και διαβάζει την ελληνική γλώσσα ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα στην επικοινωνία τους με τους αρμόδιους του ΟΠΑ.

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει ρητά να διαθέσει άτομο ως επόπτη ο οποίος θα επιβλέπει και την καλή εκτέλεση του έργου. Το κόστος του επόπτη, σε περίπτωση που αυτός δεν συμπεριλαμβάνεται στην ομάδα έργου, θα βαρύνει τον Ανάδοχο.

Προϋπολογιζόμενη Δαπάνη 10.000€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%»

2. Οι συμμετέχοντες με την προσφορά τους υποχρεούνται να καταθέσουν:

- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει στην οποία θα δηλώνουν ότι δεν συντρέχουν για τον οικονομικό φορέα, οι λόγοι αποκλεισμού, όπως αυτοί ορίζονται στο άρθ. 73 του Ν. 4412/2016 και ότι ο οικονομικός φορέας θα είναι σε θέση να προσκομίσει τα σχετικά αποδεικτικά μέσα, όπως αυτά ορίζονται στο άρθ. 80 του Ν. 4412/2016, σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας, μετά από αίτημα της αναθέτουσας αρχής.
- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει στην οποία θα δηλώνουν ότι αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως τους όρους της Τεχνικής Περιγραφής, όπως αυτές αναγράφονται στην παρούσα.

3. Την ως άνω συνολική προϋπολογιζόμενη δαπάνη μέχρι ποσού 8.064,52 € πλέον ΦΠΑ, ήτοι 10.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, σε βάρος πίστωσης του έργου με κωδ. αριθ. 2014ΣΕ54600078, και ονομασία «Προσθήκες – Επισκευές και Συντηρήσεις στα κτίρια του ΟΠΑ», από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και του ΚΑΕ 9322.10 του Προϋπολογισμού εξόδων Δημοσίων Επενδύσεων του Πανεπιστημίου.

Εντέλλεται

Το Τμήμα Επιμελητείας όπως προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την πραγματοποίηση του ανωτέρω αιτήματος, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, σύμφωνα με το Ν.4412/2016 και σε βάρος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων.

Ο Πρύτανης

Καθηγητής Εμμανουήλ Α. Γιακουμάκης