



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΑΤΗΣΙΩΝ 76 - 104 34 ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 210 8203.911 - FAX: 210 8226.204 - <http://www.aueb.gr>

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡ. 76/2010

ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ-ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΩΝ

ΑΝΑΓΚΩΝ ΟΠΑ

ΑΘΗΝΑ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2010

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Το ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Προκηρύσσει διεθνή ανοικτό δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του Π.Δ.715/79 (ΦΕΚ 212 Α) “περί τρόπου ενέργειας υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών και εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεως κινητών πραγμάτων ως και εκτέλεσης εργασιών”.
2. Της απόφασης της Συγκλήτου του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών με ημερομηνία 29/4/2010, με την οποία εγκρίνεται η διενέργεια διαγωνισμού για την αγορά ακινήτου.

Για τον διαγωνισμό ισχύουν οι ακόλουθοι όροι:

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Αντικείμενο του Διαγωνισμού είναι η **ΑΓΟΡΑ** ακινήτου επιφανείας 5.000, το ελάχιστον, τ.μ., συμπεριλαμβανομένων υπογείων χώρων και δώματος, κατάλληλου για την κάλυψη εκπαιδευτικών-ερευνητικών αναγκών ΟΠΑ, με τη διαδικασία διεθνούς δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού. Το προς αγορά ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται σε ακτίνα όχι μεγαλύτερη των 800 μ. από το κεντρικό κτίριο του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών, οδός Πατησίων 76, σε εύλογη απόσταση από στάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς και με καλή οδική πρόσβαση Ι.Χ. αυτοκινήτων. Το ΟΠΑ θα εκτιμήσει πρωταρχικά και ιδιαίτερα τη θέση του προσφερόμενου ακινήτου σε σχέση με τη δυνατότητα καλύτερης πρόσβασης σ' αυτό.

Η πίστωση που διατίθεται για την πραγματοποίηση της αγοράς ανέρχεται μέχρι του ποσού των 7.500.000,00 €, η οποία αποτελεί την προϋπολογιζόμενη δαπάνη αγοράς και θα βαρύνει τις Δημόσιες Επενδύσεις και τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών.

Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί την 4/2/2011, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 μ., στο Τμήμα Έργων του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών, οδός Πατησίων 80, 104 34 Αθήνα, τηλ. 210-8203719, Fax 210-8213157, ενώπιον Επιτροπής που θα οριστεί από το Ο.Π.Α. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 παρ. 2 του Π.Δ.715/1979. Οι προσφορές υποβάλλονται στην Επιτροπή, αφού προηγουμένως έχουν πρωτοκολληθεί στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Ο.Π.Α., είτε ιδιοχείρως, είτε δια νομίμως εξουσιοδοτημένων αντιπροσώπων. Τελική ημερομηνία και ώρα υποβολής των προσφορών ορίζεται η 3/2/2011, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:30 π.μ.

Προσφορές που υποβάλλονται ή περιέχονται στην υπηρεσία με οποιοδήποτε τρόπο εκπρόθεσμα, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν.

Ο ΠΩΛΗΤΗΣ του ακινήτου θα ανακηρυχθεί μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας του διαγωνισμού με απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου του Ο.Π.Α.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΓΟΡΑΖΟΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το ζητούμενο ακίνητο θα πρέπει να είναι αυτοτελές κτίριο ή αυτοτελές τμήμα μεγαλύτερου κτιρίου ή κτιριακού συγκροτήματος .

Επί ποινή αποκλεισμού του Προσφέροντος το ακίνητο πρέπει να πληροί κατ'ελάχιστον τους παρακάτω όρους.

- **Χρήση**
Το ζητούμενο ακίνητο πρέπει να έχει κατασκευαστεί με νόμιμη οικοδομική άδεια, να είναι πλήρως αποπερατωμένο και να έχει επαρκή φυσικό φωτισμό και αερισμό.
- **Θέση – Προσβασιμότητα**
Το κτίριο πρέπει υποχρεωτικά να βρίσκεται πλησίον του Πανεπιστημίου και σε ακτίνα όχι μεγαλύτερη των 800 μ.
- **Επιφάνεια**
Το κτίριο θα πρέπει να διαθέτει μικτή επιφάνεια χώρων, με υπόγειο και δώμα, τουλάχιστον 5.000 τ.μ. και καθαρή επιφάνεια ανωδομής (χωρίς υπόγειο και δώμα) τουλάχιστον 4.000 τ.μ. Προσφορές ακινήτων με μικρότερη δεν θα γίνουν δεκτές.
- **Υποδομές**
Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει κατ'ελάχιστον τις παρακάτω υποδομές:

Οικοδομικά:

Επαρκή φυσικό φωτισμό και αερισμό.

Δάπεδο εισόδων κτιρίου και κλιμακοστάσια από μάρμαρο ή κεραμικά πλακίδια.

WC αντρών, γυναικών με προθάλαμο σε κάθε όροφο.

Ψευδοροφή σε ποσοστό τουλάχιστον 80% της επιφάνειας, εξαιρουμένων των υπογείων.

Σε περίπτωση που διαθέτει εσωτερικούς διαχωριστικούς τοίχους, αυτοί να είναι κατασκευασμένοι από ελαφρά υλικά (γυψοσανίδες, αλουμίνιο, κλπ.), για την εύκολη τροποποίηση της διαμερισματοποίησης.

Υποδομή κυλικείου τουλάχιστον σε έναν όροφο.

Κλιμακοστάσιο με προδιαγραφές για εκπαιδευτήριο (πλατύσκαλα – διαστάσεις). Τα πατήματα των εσωτερικών και εξωτερικών κλιμακοστασίων πρέπει απαραίτητα να έχουν ορθογώνιο σχήμα, ελάχιστου μήκους 1,20 m² και πλάτους 0,28 m² και να τηρείται η σχέση: $\pi + 2\upsilon = 62 - 64$ cm.

Δεύτερο κλιμακοστάσιο διαφυγής.

Τα εξωτερικά κουφώματα θα προτιμηθεί να είναι από υαλοστάσια ή υαλοπετάσματα αλουμινίου.

Τα εξωτερικά κουφώματα των ανοιγμάτων που βρίσκονται σε ισόγειους ορόφους θα προφυλάσσονται με συμπαγή ρολά ασφαλείας ή σιδεριές ασφαλείας.

Οι εσωτερικές πόρτες θα προτιμηθεί να είναι Πόρτες ξύλινες πρεσσσαριστές, ή ταμπλαδωτές, με κάσα από αλουμίνιο ή στραντζαριστή λαμαρίνα ειδικής διατομής

Στους χώρους υγιεινής οι επενδύσεις εσωτερικών τοίχων να είναι με πλακίδια πορσελάνης.

Να είναι διαμορφωμένες κατ' ελάχιστον 10 θέσεις στάθμευσης.

Στατικά:

Κατά την εκπόνηση των μελετών να έχουν ληφθεί υπόψη τα κάτωθι:
Ως «κατηγορία σπουδαιότητας δομήματος» να έχει ληφθεί κατηγορία Σ3.

Τα ωφέλιμα φορτία να πληρούν τις προδιαγραφές για εκπαιδευτήριο:

- | | |
|--|------------------------|
| • Ωφέλιμο φορτίο δαπέδων | 5,00 KN/m ² |
| • Ωφέλιμο φορτίο κλιμάκων – πλατύσκαλων – διαδρόμων | 5,00 KN/m ² |
| • Προσαύξηση ωφέλιμου φορτίου πλακών για κινητά χωρίσματα
σε περίπτωση ωφέλιμου φορτίου μικρότερου των 5,00 KN/m ² | 0,75 KN/m ² |

Ηλεκτρομηχανολογικά:

Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει τουλάχιστον τις παρακάτω ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις:

1. Κεντρικό κλιματισμό (ψύξη - θέρμανση) ή ψύξη – θέρμανση σε κάθε όροφο.
2. Δύο ανελκυστήρες τουλάχιστον 8 ατόμων έκαστος.
3. Σύστημα πυρανίχνευσης, πυρασφάλειας και επιθυμητή πυρόσβεση.
4. Δίκτυο ισχυρών ρευμάτων με τουλάχιστον 2 ρευματοδότες ανά θέση εργασίας.
5. Δίκτυο ασθενών ρευμάτων (Δίκτυο Ethernet ή και WiFi). Το δίκτυο ασθενών ρευμάτων πρέπει να διαθέτει τις κατάλληλες οριζόντιες και κάθετες ώστε να υποστηρίξει ταχύτητες 100 με 1000Mbps σε κάθε θέση εργασίας. Σε περίπτωση που διαθέτει ασύρματο δίκτυο θα πρέπει να είναι τεχνολογίας 801.11g τουλάχιστον στα 54Mbps. Πρέπει να διαθέτει τηλεφωνικό κέντρο, κατανεμητές και σε κάθε γραφείο ένα τηλέφωνο σε κάθε θέση εργασίας.
6. Υποσταθμός ΔΕΗ και πεδία Μέσης και Χαμηλής τάσης στο υπόγειο του κτιρίου.
7. Αντικεραυνική προστασία στην οροφή του κτιρίου.
8. Αντλίες στο υπόγειο για άντληση υπογείων υδάτων.
9. Επιθυμητή η εγκατάσταση φωτιστικών ασφαλείας στους χώρους εργασίας και στα κλιμακοστάσια.
10. Τα εγκατεστημένα φωτιστικά να ανταποκρίνονται στις προδιαγραφές εκπαιδευτηρίου.

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το προσφερόμενο προς αγορά ακίνητο κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς θα πρέπει να ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον συμμετέχοντα στο διαγωνισμό.

Το ακίνητο να είναι ελεύθερο βαρών, και απαλλαγμένο παντός πραγματικού και νομικού ελαττώματος κατά την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου αγοράς.

Οι τίτλοι κυριότητας του προσφερομένου προς αγορά ακινήτου θα πρέπει να υποβάλλονται επί ποινή αποκλεισμού από τον Πωλητή μαζί με την προσφορά του.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό, έχουν:

- α. Φυσικά ή νομικά πρόσωπα που είναι ιδιοκτήτες με νόμιμους τίτλους πλήρους και αποκλειστικής κυριότητας και νομής των προσφερόμενων ακινήτων, ή Συνιδιοκτήτες που έχουν εξουσιοδοτηθεί από όλους τους συγκυρίους και εφόσον η εξουσιοδότηση αυτή καλύπτει την εκπροσώπηση και τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών, με τις δεσμεύσεις της παρούσης διακήρυξης.
- β. Τρίτα πρόσωπα (φυσικά ή νομικά) που έχουν νόμιμη γραπτή εξουσιοδότηση όλων των συγκυρίων των προσφερόμενων ακινήτων για την εκπροσώπηση των ιδιοκτητών και συμμετοχή τους στο διαγωνισμό του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών.
- γ. Μεσίτες που ενεργούν για λογαριασμό όλων των συγκυρίων ενός ή περισσότερων ακινήτων, οι οποίοι έχουν δικαίωμα να υποβάλλουν αντίστοιχες προσφορές με νόμιμη προς τούτο εντολή εκπροσώπησης του ιδιοκτήτη που θα καλύπτει τις δεσμεύσεις της παρούσης διακήρυξης και με τη προϋπόθεση ότι δεν θα έχουν καμία απαίτηση αμοιβής ή είσπραξης μεσιτικών δικαιωμάτων από το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών.

1ος ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό πρέπει να υποβάλλουν μαζί με την προσφορά τους και τα ακόλουθα δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό επί ποινή αποκλεισμού:

- Τίτλους ιδιοκτησίας ακινήτου κατά σειρά κτήσεως αυτού όπως θα περιγραφούν στο οριστικό συμβόλαιο απόκτησής του, του προσφέροντος κυρίου και των δικαιοπαρόχων του, ήτοι τα στοιχεία του κυρίου ή συγκυρίων του ακινήτου (ψηλής κυριότης και επικαρπία) με τα ποσοστά που τους αναλογούν, ενδεχόμενες δεσμεύσεις ή συμφωνίες (π.χ. εργολαβικά συμβόλαια ή προσύμφωνα), πληρεξούσια κλπ. καθώς και η διεύθυνση κατοικίας και τα τηλέφωνα επικοινωνίας τους. Τέλος, θα προσδιορίζεται ο εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος των ιδιοκτητών με τα ακριβή στοιχεία του, διεύθυνση κατοικίας, αριθμό τηλεφώνου και ΦΑΞ (εάν διαθέτει), ο οποίος θα έχει εντολή και δικαίωμα να διαπραγματεύεται με το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών για κάθε θέμα σχετικό με το διαγωνισμό, όπως η τεχνική και οικονομική προσφορά, υποβολή ενστάσεων, παροχή διευκρινήσεων κλπ. και με τον οποίο θα επικοινωνεί το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών και θα ενημερώνει για τη διαδικασία και θα του απευθύνεται κάθε έγγραφο σχετικά με το διαγωνισμό.
- Εγγυητική επιστολή συμμετοχής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 του Π.Δ.715/1979.
- Υπεύθυνες δηλώσεις, όπου
 - θα αναφέρεται η ύπαρξη ή μη, τυχόν βαρών, όπως υποθήκης, προσημείωσης, δουλείες ή άλλες δεσμεύσεις.
 - θα αναφέρεται εάν υπάρχουν ή όχι νομικά προβλήματα σχετικά με το ακίνητο, όπως αγωγές, μηνύσεις, καταγγελίες, ή άλλες απαιτήσεις και εκκρεμότητες π.χ. αποζημιώσεις, απαλλοτριώσεις κλπ.

- Υπεύθυνη Δήλωση ότι το ακίνητο, κατά την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου αγοράς θα είναι ελεύθερο παντός πραγματικού ή νομικού ελαττώματος (υποθήκης, προσημείωσης, δουλείας, ή άλλες δεσμεύσεις).
 - α. Εφόσον πρόκειται περί Νομικού Προσώπου το καταστατικό λειτουργίας του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου που να εγκρίνει τη συμμετοχή στο διαγωνισμό και να ορίζει νόμιμο εκπρόσωπο ή πληρεξούσιο, που θα υπογράψει τα στοιχεία του διαγωνισμού. Προκειμένου περί αλλοδαπού διαγωνιζόμενου, το Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να είναι μεταφρασμένο στα ελληνικά.
 - β. Εφόσον πρόκειται για φυσικά πρόσωπα, στην περίπτωση αδυναμίας του να παρίσταται, νόμιμη και έγκυρη εξουσιοδότηση πάντων των ιδιοκτητών (ψηλής κυριότητας, επικαρπίας) για τον εκπρόσωπό του κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού, ο οποίος θα καταθέσει τις προσφορές και θα εκπροσωπεί τους ιδιοκτήτες, θα διαπραγματεύεται για λογαριασμό τους, θα παραλαμβάνει και θα απαντά σε κάθε σχετικό έγγραφο που θα του απευθύνεται και γενικά θα δεσμεύει με την υπογραφή του τους ιδιοκτήτες σε κάθε θέμα σχετικό με την διαδικασία.
 - γ. Για την περίπτωση Ένωσης Προσώπων, θα υποβληθεί δήλωση υπογεγραμμένη από τα φυσικά πρόσωπα που αποτελούν την Ένωση, ότι δεσμεύονται να περιβληθούν ιδιαίτερη νομική μορφή (π.χ. Κοινοπραξία κλπ.) σε περίπτωση που τους κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού.
- Οι διαγωνιζόμενοι με τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό θα πρέπει να γνωστοποιήσουν με υπεύθυνες δηλώσεις εάν συντρέχει γι' αυτούς κάποια από τις ακόλουθες περιπτώσεις:
 - α. Εάν βρίσκονται σε κατάσταση πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης και εάν εκκρεμεί σε βάρος τους σχετική αίτηση για κήρυξή τους σε οποιαδήποτε από τις παραπάνω καταστάσεις. Τα προαναφερθέντα θα αποδεικνύονται (όταν τους ζητηθούν) με πιστοποιητικά του Πρωτοδικείου στο οποίο εδρεύουν οι υποψήφιοι ανάδοχοι.
 - β. Εάν τα φυσικά πρόσωπα και οι νόμιμοι εκπρόσωποι των νομικών προσώπων που συμμετέχουν στο διαγωνισμό, έχουν καταδικαστεί με τελεσίδικη απόφαση ποινικού δικαστηρίου για δόλια χρεοκοπία ή καταδολίευση δανειστών ή ψευδή δήλωση του Ν.1599/86 ή ΑΝ105/69 ή απάτη, αποδεικνυομένων με απόσπασμα ποινικού μητρώου της εισαγγελίας της έδρας των υποψηφίων αναδόχων (όταν τους ζητηθεί).
 - γ. Εάν έχουν διαπράξει βαρύ επαγγελματικό παράπτωμα που μπορεί αποδεδειγμένα να διαπιστωθεί με οποιοδήποτε μέσο.
 - δ. Εάν δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους που αναφέρονται στην καταβολή των εισφορών Κοινωνικής Ασφάλισης, προσκομίζοντας (όταν τους ζητηθεί) σχετική βεβαίωση του Υπ/τος ΙΚΑ της έδρας τους.
 - ε. Εάν δεν έχουν εκπληρώσει τις φορολογικές τους υποχρεώσεις προς το Δημόσιο (προσκομίζοντας όταν τους ζητηθεί) σχετικό πιστοποιητικό ενημερότητας της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. της έδρας τους.

Οι διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται να προσκομίσουν τα παραπάνω κατά περίπτωση πιστοποιητικά ή βεβαιώσεις, σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας του ζητηθεί ακόμα και μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού. Η απόκρυψη κάποιας από τις παραπάνω πληροφορίες καθώς και η άρνηση ή αδυναμία διαγωνιζόμενου να προσκομίσει τα

δικαιολογητικά που θα του ζητηθούν, εκλαμβάνεται ως προσπάθεια παραπλάνησης του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών και αποτελεί αιτία απόρριψης της προσφοράς.

- Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του Ν.Δ. 1599/86, ότι ο πωλητής έλαβε γνώση των όρων της Διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, καθώς και ότι όλα τα στοιχεία που δηλώνονται στη προσφορά τους, είναι αληθή.

Τα πάσης φύσεως δικαιολογητικά (πιστοποιητικά, βεβαιώσεις, δηλώσεις κλπ.) για την συμμετοχή στον διαγωνισμό πρέπει να έχουν καταγραφεί αναλυτικά σε Πίνακα Περιεχομένων, με αύξοντα αριθμό για κάθε ένα από αυτά. Με βάση τον αριθμό αυτό θα πρέπει να έχουν καταχωρισθεί στο σχετικό φάκελο δικαιολογητικών.

Η υποχρέωση αναγραφής των δικαιολογητικών σε Πίνακα Περιεχομένων ισχύει ακόμη και για τη περίπτωση που τα δικαιολογητικά αναφέρονται αναλυτικά σε Υπεύθυνη Δήλωση περί ισχύος των αντιγράφων.

Όλα τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά θα είναι πρωτότυπα ή νόμιμα επικυρωμένα αντίγραφα ή θα συνοδεύονται από Υπεύθυνη Δήλωση ισχύος των αντιγράφων (άρθρο 8 παρ. 4 του Ν. 1599/86).

Όπου στα αιτούμενα δικαιολογητικά αναφέρεται υποβολή Υπεύθυνης Δήλωσης, για τους Έλληνες νοείται η «ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν.1599/86».

Προκειμένου για διαγωνιζόμενους άλλου κράτους-μέλους της Ε.Ε. οι Υπεύθυνες Δηλώσεις θα μπορεί να συνταχθούν επί εγγράφου ανάλογης αποδεικτικής ισχύος, θα συνυποβάλλονται όμως με «ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ» του εντύπου Ν.1599/86, πριν από την κατακύρωση του διαγωνισμού, στην περίπτωση κατά την οποία θα ανακηρυχθεί πωλητής, με την οποία θα επιβεβαιώνεται το περιεχόμενο αυτών.

Ο αναδειχθησόμενος πωλητής υποχρεούται κατά την υπογραφή της σύμβασης να προσκομίσει όσα από τα προβλεπόμενα πιστοποιητικά του ζητηθούν.

Η κατάθεση όλων των δικαιολογητικών υποχρεωτική.

2ος ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΦΑΚΕΛΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ο φάκελος θα περιλαμβάνει:

- **Θέση**

Προσδιορισμό της θέσης του ακινήτου, η οποία θα συνοδεύεται και από απόσπασμα χάρτη με επισήμανση του ακινήτου για καλύτερο προσδιορισμό της απόστασής του από το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών. Τονίζεται ότι η απόσταση αυτή δεν δύναται να είναι μεγαλύτερη των 800 μ.

- **Κατάσταση και Παλαιότητα**

1. Συνοπτικός προσδιορισμός της υφιστάμενης κατάστασης του ακινήτου κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς.
2. Προσδιορισμός της παλαιότητας του ακινήτου και ειδικότερα του αριθμού και της χρονολογίας έκδοσης της πρώτης (εφαρμοσθείσης) οικοδομικής αδείας με την οποία

άρχισε η κατασκευή του φέροντος οργανισμού (σκελετού) του κτιρίου, καθώς και της χρονολογίας πλήρους αποπεράτωσης του σκελετού και των χώρων γενικά αυτού.

▪ Συνοπτική Τεχνική Περιγραφή

Θα υπάρχει συνοπτική περιγραφή των οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του ακινήτου, όπως έχει κατασκευαστεί.

▪ Στοιχεία Επιφανειών

Θα αναφέρεται η επιφάνεια του οικοπέδου, οι όροι δόμησης που ισχύουν γι' αυτό καθώς και αυτοί που έχουν πραγματοποιηθεί.

Επίσης, στο φάκελο Τεχνικής Προσφοράς πρέπει να συμπεριληφθούν:

- Κατόψεις όλων των χώρων, όψεις και χαρακτηριστικές τομές, καθώς και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο θα βοηθήσει στη διαμόρφωση σαφέστερης άποψης (όπως προοπτικά κλπ.).
- Τοπογραφικό διάγραμμα κάλυψης, κάτοψη, τομές και όψεις, θεωρημένα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο.
- Στοιχεία φέροντος οργανισμού, σχέδιο ξυλοτύπου και υπολογισμοί, θεωρημένα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο.
- Χαρακτηριστικές φωτογραφίες του προσφερόμενου ακινήτου που θα εμφανίζουν και τη χωροθέτησή του στο ευρύτερο περιβάλλον.

3ος ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Θα υπογράφεται από τον κύριο ή τους συγκυρίους ή τον νόμιμο εκπρόσωπό τους ή τον έχοντα σχετική γραπτή πληρεξουσιότητα ή εντολή και θα αφορά στο προσφερόμενο ακίνητο.

Θα προσδιορίζεται επακριβώς, αριθμητικά και ολογράφως το συνολικό αιτούμενο τίμημα πώλησης για το προσφερόμενο ακίνητο που δεν πρέπει να υπερβαίνει τη διατιθέμενη πίστωση. Το τίμημα αυτό αφορά την παράδοση του ακινήτου έτοιμου.

Θα πρέπει να προσδιορίζονται με σαφήνεια, αφενός μεν οι προσφερόμενες επιφάνειες και αφετέρου τα ποσοστά συνιδιοκτησίας τους στο ενιαίο οικόπεδο. Επίσης, θα αναφέρονται οι υπάρχουσες ή προβλεπόμενες χρήσεις του υπόλοιπου κτιρίου.

ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά υποβάλλονται μέσα σε φάκελο σφραγισμένο στην Ελληνική.

Στο φάκελο κάθε προσφοράς (κυρίως φάκελος) πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- Η λέξη "Προσφορά".
- Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας που διενεργεί τον διαγωνισμό, ήτοι Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών.

- Ο αριθμός της διακήρυξης.
- Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
- Ο τίτλος του διαγωνιζομένου, η διεύθυνση, το τηλέφωνο και το fax του νομίμου εκπροσώπου ή του αντικλήτου του.

Μέσα στο φάκελο της προσφοράς (κυρίως φάκελος) τοποθετούνται όλα τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία σε ξεχωριστούς σφραγισμένους φακέλους, ως εξής:

1^{ος} ΦΑΚΕΛΟΣ

Περιλαμβάνει τα δικαιολογητικά και την εγγύηση συμμετοχής (με την ένδειξη “Δικαιολογητικά”), σε δύο (2) αντίγραφα.

2^{ος} ΦΑΚΕΛΟΣ

Περιλαμβάνει τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς (με την ένδειξη “Τεχνική Προσφορά”) με ιδιόχειρη μονογραφή του διαγωνιζόμενου (ή του νομίμου εκπροσώπου του) σε κάθε σελίδα.

3^{ος} ΦΑΚΕΛΟΣ

Περιλαμβάνει οικονομικά στοιχεία προσφοράς (με την ένδειξη “Οικονομική Προσφορά” με ποινή απόρριψης σε περίπτωση μη σφράγισής του), σε δύο (2) αντίγραφα.

Οι φάκελοι Α, Β και Γ, θα φέρουν και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ ολογράφου και αριθμητικού ποσού λαμβάνεται υπόψη το ολόγραφο ποσό. Εάν προσφέρονται από τον ίδιο ιδιοκτήτη ή τον ίδιο εκπρόσωπο διαφορετικών ιδιοκτητών (π.χ. μεσίτη), περισσότερα από ένα ακίνητα, για κάθε ένα από αυτά θα υποβληθούν ανεξάρτητες προσφορές και σε χωριστούς φακέλους.

Το συνολικό τίμημα αγοράς δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο του ποσού των 7.500.000,00 €.

Το συνολικό τίμημα της προσφοράς του διαγωνιζόμενου δίνεται στο σύνολο του αντικειμένου, όπως αυτό αναφέρεται στη παρούσα.

ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ

Η παράδοση του ακινήτου θα πραγματοποιηθεί μετά την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 58 του Π.Δ.715/79 (ΦΕΚ 212/10-9-79 τ. Α').

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΚΥΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ – ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

1. Η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει δημόσια στην αποσφράγιση των φακέλων, σύμφωνα με τον αριθμό πρωτοκόλλου. Στη συνέχεια ελέγχει και μονογράφει τα δικαιολογητικά, καταγράφει όλες τις προσφορές στο πρακτικό του διαγωνισμού και αποφαινεται με αιτιολογημένη απόφαση για την αποδοχή ή απόρριψη αυτών, εφόσον διαπιστώσει ότι δεν πληρούν τους όρους της διακήρυξης ή την έλλειψη ουσιωδών δικαιολογητικών.
2. Η Επιτροπή έχει το δικαίωμα κατά την απόλυτη κρίση της να επιτρέψει τη συμπλήρωση μη ουσιωδών δικαιολογητικών, μέσα σε προθεσμία πέντε (5) εργασίμων ημερών από την επομένη της κατάθεσης των προσφορών που μπορεί να παραταθεί κατά την απόλυτη κρίση της.
3. Επίσης, η Επιτροπή έχει το δικαίωμα και εφόσον το κρίνει αναγκαίο να ζητήσει από τον πωλητή την παροχή διευκρινίσεων σχετικά με το περιεχόμενο της προσφοράς του. Στην περίπτωση αυτή, η παροχή διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική για τον πωλητή και η αδικαιολόγητη άρνησή του αποτελεί αιτία αποκλεισμού του από το διαγωνισμό.
4. Η Επιτροπή έχει το δικαίωμα να απορρίψει κάθε προσφορά για την οποία θα διαπιστώσει οποτεδήποτε ουσιώδη παράληψη ή απόκλιση από τους όρους της διακήρυξης και μετά τον αρχικό έλεγχο των προσφορών.
5. Προσφορές που είναι αόριστες ή ανεπίδεκτες εκτίμησης ή υπό αίρεση ή μη σύμφωνες με ουσιώδεις όρους της διακήρυξης, απορρίπτονται ως απαράδεκτες από την Επιτροπή.
6. Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, ένσταση υποβάλλεται μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από την ημερομηνία δημοσίευσης της διακήρυξης στον Τύπο μέχρι την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών. Για τον καθορισμό της προθεσμίας αυτής, συνυπολογίζονται και οι ημερομηνίες της δημοσίευσης της διακήρυξης και της υποβολής της προσφοράς.
7. Ενστάσεις κατά της συμμετοχής κάποιου διαγωνιζόμενου ή της νομιμότητας του διαγωνισμού υποβάλλονται μόνο εγγράφως προς την επιτροπή, κατά την αποσφράγιση των προσφορών ή μέσα στις επόμενες 2 εργάσιμες ημέρες. Για τις ενστάσεις αποφασίζει η Επιτροπή Διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 παρ. 3 του Π.Δ.715/1979.
8. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε άλλους λόγους από τους προαναφερόμενους δεν γίνονται δεκτές.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ

Η Επιτροπή διαγωνισμού πραγματοποιεί επιτόπια επίσκεψη στα προσφερθέντα ακίνητα, προκειμένου να προκρίνει το κατ' αρχήν κατάλληλα εξ αυτών.

Η Επιτροπή διαγωνισμού θα προβεί στην αξιολόγηση των προκριθέντων ακινήτων και θα κατατάξει αυτά κατά σειρά προτίμησης.

Τα στοιχεία που θα αξιολογηθούν είναι τα εξής:

1. Θέση ακινήτου
2. Επίπεδο εξυπηρέτησης για το λόγο που διενεργείται η αγορά αποθηκευτικού χώρου φύλαξης βιβλίων και άλλων συναφών ειδών

Στη συνέχεια, η Επιτροπή διαγωνισμού αναθέτει στην Επιτροπή Εκτιμητών του άρθρου 52 του Π.Δ. 715/79 να προβεί σε γενική εξέταση και εκτίμηση αυτών.

Η Επιτροπή Εκτιμητών μετά από επιτόπια επίσκεψη και σχετική έρευνα υποβάλλει στην Επιτροπή Διαγωνισμού αιτιολογημένη έκθεση για την εν γένει κατάσταση ενός εκάστου εκ των προκριθέντων ακινήτων από απόψεως υγιεινής, καταλληλότητας, επάρκειας για τον σκοπό που προορίζονται και για τη μισθωτική και αγοραία αξία αυτών.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού, με βάση την έκθεση της Επιτροπής Εκτιμητών και μετά από νέα επιτόπια επίσκεψη και εξέταση των προκριθέντων ακινήτων, συνεδριάζει παρουσία όλων των μελών της και, αποφασίζοντας κατά πλειοψηφία, συντάσσει αιτιολογημένη απόφαση για την καταλληλότητα ή μη τούτων.

Αντίγραφο της απόφασης αυτής κοινοποιείται με απόδειξη σε όλους τους διαγωνιζόμενους.

Κατά της απόφασης της προηγούμενης παραγράφου για την καταλληλότητα ή μη των προσφερόμενων ακινήτων, χωρεί ένσταση ενώπιον του Π.Σ. του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών εντός 48 ωρών από της κοινοποιήσεως της απόφασης αυτής.

Μετά την εξέταση των ενστάσεων αυτών, οι ιδιοκτήτες των ακινήτων τα οποία κρίθηκαν τελικών κατάλληλα, καλούνται να προσέλθουν σε προκαθορισμένη ημέρα και ώρα για τη συνέχιση του διαγωνισμού με προφορική μειοδοσία επί της αρχικής προσφοράς.

Οι μειοδότες μπορούν να βελτιώσουν την αρχική τους προσφορά, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 31 του Π.Δ. 715/79, προσφέροντας έκπτωση που θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 2% του ποσού της μικρότερης έγγραφης προσφοράς.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη, η δε υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από του πρώτου εις τους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο.

Εάν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο στην Επιτροπή και να προσκομίσει το νόμιμο πληρεξούσιο.

Επιτρέπεται η υποβολή εγγράφων Ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής μόνο από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό με προφορική μειοδοσία και σύμφωνα με τη παρ. 3 του άρθρου 31 του Π.Δ. 715/79.

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΣΩΜΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ

Μετά την ολοκλήρωση της προφορικής μειοδοσίας, η Επιτροπή του διαγωνισμού, συνεδριάζοντας παρουσία απάντων των μελών της και αποφασίζοντας κατά πλειοψηφία, προβαίνει σε συγκριτική αξιολόγηση των προκριθέντων ακινήτων συνεκτιμώντας στο επιτευχθέν τίμημα τα ειδικά πλεονεκτήματα εκάστου εξ αυτών και κατατάσσει αυτά κατά σειρά προτίμησης.

Στη συνέχεια αναθέτει στο Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών την εκτίμηση του επικρατέστερου ακινήτου, προκειμένου να προσδιοριστεί η αγοραία αξία του ακινήτου.

Εάν από την εκτίμηση του Σ.Ο.Ε. διαπιστωθεί ότι το επιτευχθέν τίμημα είναι υψηλό, ζητείται εγγράφως από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου να δηλώσει εάν αποδέχεται την εκτίμηση του Σ.Ο.Ε.,

βελτιώνοντας την οικονομική του προσφορά στα πλαίσια που προσδιορίζονται από την εκτίμηση αυτή.

Η αποδοχή της εκτίμησης του Σ.Ο.Ε. θα πρέπει να γνωστοποιηθεί εγγράφως από τον προσκαλούμενο ιδιοκτήτη στην Επιτροπή, το αργότερο εντός των επόμενων 5 εργασίμων ημερών από της κοινοποιήσεως της σχετικής πρόσκλησης.

Εάν ο πωλητής δεν αποδεχθεί την εκτίμηση του Σ.Ο.Ε. μέσα στην παραπάνω προθεσμία, η προσφορά του απορρίπτεται οριστικά και αμετάκλητα ως ασύμφορη, ακόμα και εάν εκ των υστέρων ο ιδιοκτήτης αποδεχθεί την εκτίμηση αυτή.

Στην περίπτωση αυτή, η Επιτροπή του Διαγωνισμού αναθέτει στο Σ.Ο.Ε. την εκτίμηση του επόμενου -κατά σειρά αξιολόγησης- από τα προκριθέντα ακίνητα, κ.ό.κ., μέχρις ότου, είτε εξευρεθεί ανάδοχος, είτε το αποτέλεσμα της διαδικασίας αυτής να αποδειχθεί άγονο.

ΕΓΚΡΙΣΗ - ΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο διαγωνισμός ολοκληρώνεται με την έγκριση του αποτελέσματος από το Πρυτανικό Συμβούλιο του Ο.Π.Α., όπως ορίζεται στα άρθρα 32 παρ. 1, 2 και 55 του Π.Δ.715/1979. Το άρθρο 32 που εφαρμόζεται αναλογικά ορίζει ότι: «1. Μετά το πέρας της προφορικής μειοδοσίας, η Επιτροπή συντάσσει πρακτικόν διενεργείας του διαγωνισμού διά του οποίου προτείνει ατιολογημένως, εις το διοικούν το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικόν όργανον, την μίσθωσιν του ακινήτου, ή την επανάληψιν του διαγωνισμού. Το πρακτικόν τούτο, συνοδεύεται υπό της εκθέσεως της Επιτροπής, περί καταλληλότητος του ακινήτου, επισυναπτομένων και των προσφορών των μειοδοτών, των ενστάσεων και των επ' αυτών αποφάσεων της Επιτροπής. 2. Το διοικούν το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικόν όργανον, εντός δέκα πέντε ημερών από της κατά τ' ανωτέρω υποβολής του πρακτικού και της αποφάσεως της Επιτροπής, αποφασίζει περί κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού ή επαναλήψεως τούτου, εκτός εάν εξ ειδικών λόγων, επιβάλλεται αναβολή λήψεως της αποφάσεως επί εύλογον χρονικόν διάστημα. Διά την επιλογήν του καταλληλοτέρου ακινήτου, η Επιτροπή διαγωνισμού και το διοικούν το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικόν όργανον, δεν δεσμεύονται εκ του τυχόν μικροτέρου μισθώματος ετέρου ακινήτου, δύνανται δε, κατόπιν ειδικώς ητιολογημένης αποφάσεώς των, να προτιμήσουν οιονδήποτε εκ των προσφερομένων προς μίσθωσιν ακινήτων».

Ο διαγωνισμός μπορεί να ακυρωθεί και να επαναληφθεί σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 57 του Π.Δ.718/1979 και συγκεκριμένα εάν ο συναγωνισμός, κατά την κρίση του Πρυτανικού Συμβουλίου του Ο.Π.Α., ήταν ανεπαρκής ή αν υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις ότι έγινε συνεννόηση των συναγωνιζόμενων για την αποφυγή πραγματικού συναγωνισμού.

Το Ο.Π.Α. διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει όλες τις προσφορές, κατά την απόλυτη κρίση του. Αν ο διαγωνισμός ακυρωθεί ή δεν εγκριθεί για οποιοδήποτε λόγο το αποτέλεσμά του ή αν απορριφθούν όλες οι προσφορές, ή ματαιωθεί η αγορά σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας αγοράς και για οποιοδήποτε λόγο κανένας από αυτούς που έλαβαν μέρος σε αυτόν δεν δικαιούται οποιασδήποτε αποζημίωσης, άλλως με την αποδοχή των όρων της παρούσας Διακήρυξης ρητά αποδέχονται όλοι οι διαγωνιζόμενοι ότι παραιτούνται από κάθε τυχόν υφιστάμενο τέτοιο δικαίωμά τους.

Το Ο.Π.Α. δεν ευθύνεται σε καμία περίπτωση έναντι εκείνων των οποίων οι προσφορές δεν θα γίνουν δεκτές είτε για τυπικούς λόγους (αποκλεισμός από το διαγωνισμό λόγω έλλειψης ή ανεπάρκειας τυπικών στοιχείων) είτε για ουσιαστικούς λόγους (μη πρόκριση της προσφοράς).

ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές των συμμετασχόντων στο διαγωνισμό (που δεν έχουν απορριφθεί από δικαιολογητικά ή τεχνικά στοιχεία) τους δεσμεύουν μέχρι την υπογραφή του συμβολαίου αγοράς. Στην περίπτωση, όμως, που η υπογραφή του συμβολαίου αγοράς δεν λάβει χώρα εντός 12 μηνών από την επόμενη της ημέρας διενέργειας του παρόντος διαγωνισμού, τότε παρέχεται το δικαίωμα στους διαγωνιζόμενους να ζητήσουν με αίτησή τους προς το Πρυτανικό Συμβούλιο του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών την απόσυρση της προσφοράς τους και της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, παραιτούμενοι από το δικαίωμα ενστάσεων μετά ταύτα και για οποιοδήποτε λόγο. Η απόφαση πάντως για την απόρριψη των προσφορών και την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών πριν την υπογραφή του συμβολαίου αγοράς, επαφίεται στην απόλυτη κρίση του Πρυτανικού Συμβουλίου του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών.

Σε κάθε περίπτωση, προσφορές που θα απορριφθούν από το πρώτο στάδιο της διαδικασίας (υποβολή προσφορών), λόγω έλλειψης δικαιολογητικών ή υποβολής μη νόμιμων δικαιολογητικών ή λόγω έλλειψης απαιτούμενων από την παρούσα τεχνικών προδιαγραφών, επιστρέφονται.

ΓΛΩΣΣΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Η γλώσσα στην οποία θα είναι συνταγμένα τα έγγραφα των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό είναι η Ελληνική. Δύναται να υποβληθούν και σε οποιαδήποτε άλλη γλώσσα εφόσον τα κείμενα συνοδεύονται από επίσημη νόμιμη μετάφραση.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΓΟΡΑΣ

1. Η Υπογραφή της Σύμβασης αγοράς του ακινήτου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 56 του Π.Δ.715/1979 μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα από την γνωστοποίηση στον ιδιοκτήτη του ακινήτου της απόφασης του Πρυτανικού Συμβουλίου περί της κατακύρωσης του διαγωνισμού, την ένταξη της πράξης από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Υπουργείου Παιδείας ΔΒΜΘ και την έγκριση αγοράς με υπογραφή του εποπτεύοντος Υπουργού.
2. Η καταβολή του τιμήματος και η παραλαβή του ακινήτου θα γίνει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 58 του Π.Δ.715/79.

ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Εγγύηση Συμμετοχής στο Διαγωνισμό

Απαραίτητη προϋπόθεση για συμμετοχή στο διαγωνισμό είναι η κατάθεση εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης και νόμιμα λειτουργούσης Τραπεζής στην Ελλάδα ή οποιοδήποτε άλλο Κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης συνοδευόμενη από επίσημη μετάφρασή της στα Ελληνικά ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή του ΤΣΜΕΔΕ, σύμφωνα με το άρθρο 53 του Π.Δ.715/79.

Η Εγγύηση συμμετοχής που θα συνοδεύει απαραίτητα την προσφορά θα εκδοθεί για ποσό ίσο προς το εικοστόν του αιτούμενου συνολικού τιμήματος του ακινήτου.

Η εγγυητική επιστολή πρέπει να αναφέρει τα στοιχεία του ιδιοκτήτη, τον τίτλο του διαγωνισμού για τον οποίο δίνεται η εγγύηση, το ποσό που καλύπτει η εγγύηση και τέλος τον όρο της παραίτησης του

εγγυώμενου από το δικαίωμα της δίζησης και την αναγνώριση από αυτόν της υποχρέωσης να καταθέσει απροφάσιστα και χωρίς καμία ένσταση ή αντίρρηση μέσα σε πέντε ημέρες από τη σχετική ειδοποίησή του το ποσό που θα ζητηθεί, δηλαδή μέρος ή το σύνολο της εγγύησης.

Η εγγυητική επιστολή θα είναι αορίστου χρόνου και θα επιστραφεί στον μεν ΠΩΛΗΤΗ μετά την παραλαβή του ακινήτου, στους δε λοιπούς συμμετέχοντες μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Εγγυητική επιστολή που δεν περιέχει όλα τα στοιχεία του παρόντος άρθρου είναι απαράδεκτη και αποτελεί λόγο αποκλεισμού του διαγωνιζομένου από την περαιτέρω διαδικασία του Διαγωνισμού.

ΔΑΠΑΝΕΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΓΟΡΑΣ

- Ο πωλητής στον οποίο θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, βαρύνεται με την καταβολή των οφειλόμενων φόρων υπεραξίας, την αμοιβή του δικηγόρου που κατά τον νόμο τον εκπροσωπεί και τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης όπως ορίζονται στο άρθρο 51 παρ. 2 εδ. στ' του Π.Δ.715/1979 και του Ν.3548/2007 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3801/2009.
- Το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών βαρύνεται με τα συμβολαιογραφικά έξοδα και τα έξοδα μεταγραφής του κτιρίου, με τους φόρους μεταβίβασης (εάν δεν απαλλάσσεται), με δαπάνες εκτίμησης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε.) και με τα δικηγορικά έξοδα που αφορούν στη δική του εκπροσώπηση.
- Μεσιτικά δικαιώματα δεν καταβάλλονται.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ – ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΣ

Οι κοινοποιήσεις εγγράφων από το Ο.Π.Α. στον ΠΩΛΗΤΗ μπορούν να γίνονται είτε με υπάλληλο του Ο.Π.Α., είτε με Δικαστικό Επιμελητή κατ' επιλογή του Ο.Π.Α., είτε στο Fax, στον αριθμό που έχει δηλώσει ο ΠΩΛΗΤΗΣ στην προσφορά του.

Ο ΠΩΛΗΤΗΣ υποχρεούται κατά την υπογραφή του συμβολαίου αγοράς να δηλώσει τον αντίκλητό του στην Αθήνα και να προσκομίσει σχετική δήλωση ότι ο τελευταίος συμφωνεί να είναι αντίκλητός του.

ΕΠΙΛΥΣΗ ΤΥΧΟΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Για οποιαδήποτε διαφορά η οποία τυχόν προκύψει από την υλοποίηση των όσων αναφέρονται στο συμβόλαιο αγοράς, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών, μη αποκλειόμενης της προσφυγής στην Διαιτησία κατά τη διαδικασία των άρθρων 867 επ.Κ.Πολ.Δ.

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευθεί στην Υπηρεσία επίσημων εκδόσεων Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, στον Ελληνικό Τύπο, σε Φ.Ε.Κ., στο Πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

Αυθεντικό είναι μόνον το κείμενο της Ελληνικής γλώσσας.

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι, μπορούν να παραλαμβάνουν την Διακήρυξη από το Τμήμα Επιμελητείας, Πατησίων 76, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, καθώς επίσης και από το site του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών www.aueb.gr.

Διευκρινίσεις επί των θεμάτων που αναφέρονται στην παρούσα, θα δίνονται από το Τμήμα Επιμελητείας του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών, κ. Μαρία Κούρτη, τηλ. 210-8203215. Πληροφορίες για τεχνικά θέματα παρέχονται από το Τμήμα Τεχνικών Έργων, κ. Γεώργιος Γράπας, τηλ. 8203718-19-20.

ΑΠΟΔΟΧΗ ΟΡΩΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η συμμετοχή κάθε ενδιαφερομένου στο Διαγωνισμό συνεπάγεται την χωρίς επιφύλαξη αποδοχή όλων των όρων της παρούσας.

Αθήνα, 7/12/2010

Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Π. ΠΡΑΣΤΑΚΟΣ
ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ