

16PROC003833795-2016-02-16



## ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΜΕΛΗΤΕΙΑΣ

Πατησίων 76, 104 34 Αθήνα. Τηλ.: 210 8203215 / Fax: 210 8203222  
 76, Patission Street, Athens 104 34 Greece. Tel.: (+30) 210 8203215 / Fax: (+30) 210 8203222  
 E-mail: epimelitia@aueb.gr / www.aueb.gr

Αθήνα, 16/2/2016

Αρ. πρωτ.: 985

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Ν° 146/2016**  
**ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

**για την Παροχή υπηρεσιών φύλαξης  
 στο επί των οδών Τροίας 2, Κιμώλου και Σπετσών  
 νέου ακίνητο του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών»**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
  - 1.1. του Ν.2286/1995 (ΦΕΚ 19/01-02-1995) «Προμήθειες του Δημοσίου Τομέα και Ρυθμίσεις Συναφών Θεμάτων»,
  - 1.2. τις διατάξεις του Π.Δ.60/2007 (ΦΕΚ 64/τ.Α'/16-3-2007) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών, όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2005,
  - 1.3. του Π.Δ.118/2007 (ΦΕΚ 150/τ.Α'/10-7-2007) «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου»,
  - 1.4. του άρθρου 68 του Ν.3863/2010 (ΦΕΚ 115/τ.Α'/15-7-2010) «Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν.4144/2013 (ΦΕΚ 88/τ.Α'/18-4-2013) «Αντιμετώπιση παραβατικότητας στην Κοινωνική Ασφάλιση και στην αγορά εργασίας και λοιπές διατάξεις αρμοδιότητες του Υπουργείου Εργασίας και Πρόνοιας» και τις σχετικές εγκυκλίους του Υπουργείου Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας σχετικά με την τήρηση της εργατικής νομοθεσίας,
  - 1.5. του Π.Δ.113/1010 (ΦΕΚ 194/τ.Α'/22-11-2010) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες»,
  - 1.6. του άρθρου 3 του Ν.4250/2014 (ΦΕΚ 74/τ.Α'/26-3-2014) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις ...και λοιπές ρυθμίσεις»,
  - 1.7. του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/τ.Α/28-6-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,
  - 1.8. του άρθρου 157 του Ν.4281/2014 (ΦΕΚ 160/τ.Α'/8-8-2014) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις».
2. Την με αρ. πρωτ. 908/12-2-2016 Εντολή Πρύτανη, (ΑΔΑΜ: 16REQ003814742 2016-02-12) για την ανάδειξη αναδόχου φύλαξη του επί των οδών Τροίας 2, Κιμώλου & Σπετσών νέου ακινήτου του ΟΠΑ, προϋπολογισμού ποσού μέχρι 29.268,30 € πλέον ΦΠΑ.
3. Την με αρ. πρωτ. 0115/1/12-2-2016 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: 16REQ003815904 2016-02-12, ΑΔΑ: ΩΒ29469Β4Μ-Ε77).

## 16PROC003833795 2016-02-16

### Προκηρύσσουμε

Την διενέργεια Προχείρου Μειοδοτικού Διαγωνισμού, με σφραγισμένες προσφορές, για την επιλογή αναδόχου παροχής υπηρεσιών φύλαξης του επί των οδών Τροίας 2, Κιμώλου & Σπετσών νέου ακινήτου του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (ΟΠΑ), προϋπολογισμού ποσού μέχρι 29.268,30 € πλέον ΦΠΑ, ήτοι 36.000,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και χρονικής διάρκειας από την υπογραφή της σύμβασης έως 14 Ιανουαρίου 2017.

Η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του Τακτικού Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2016 και επόμενου, με Κωδικό Αριθμό 0892.03 «Φύλαξη ακινήτων».

Η αναλυτική διακήρυξη θα διατίθεται στην ιστοσελίδα του ΟΠΑ: [www.aueb.gr](http://www.aueb.gr).

### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Η υπό προκήρυξη παροχή υπηρεσιών φύλαξης περιλαμβάνει το κτίριο επί των οδών Τροίας 2, Κιμώλου και Σπετσών και ειδικότερα:

- Νυχτερινή φύλαξη από Δευτέρα έως Παρασκευή με ωράριο απασχόλησης 22:00 έως 06:00,
- Σαββατοκύριακα και αργίες με 24ωρη απασχόληση, με έναν φύλακα ανά βάρδια.

Οι ειδικοί όροι αναφέρονται αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας.

### **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί στην Αθήνα την **22/2/2016** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11:00** ενώπιον Επιτροπής που θα συνεδριάσει στο Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών, Τμήμα Επιμελητείας, Πατησίων 76 (ισόγειο), προκειμένου να αποσφραγιστούν οι φάκελοι των προσφορών, παρουσία των συμμετεχόντων.

### **ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, Ενώσεις ή Κοινοπραξίες φυσικών ή και νομικών προσώπων, ή συνεταιρισμοί της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, που απασχολούνται με το υπό προκήρυξη αντικείμενο

Δεν γίνονται δεκτοί:

- Όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα από κάποια Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία ΝΠΔΔ ή ΝΠΙΔ ή ΑΕ του Δημοσίου Τομέα γιατί δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.
- Όσα φυσικά ή νομικά πρόσωπα του εξωτερικού έχουν υποστεί αντίστοιχες με τις παραπάνω κυρώσεις σε χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Τυχόν αντίστοιχες κυρώσεις εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης θα εξετάζονται και θα κρίνονται από την Αναθέτουσα Αρχή κατά περίπτωση.

### **ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ - ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Απαραίτητη προϋπόθεση για την συμμετοχή στον διαγωνισμό είναι η προσφορά να περιέρχεται στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Πανεπιστημίου, με οποιοδήποτε τρόπο, μέχρι **19/2/2016** (την προηγούμενη της διενέργειας του διαγωνισμού), ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **14:00**. Προσφορές που υποβάλλονται ή περιέχονται στην υπηρεσία -με οποιοδήποτε τρόπο- εκπρόθεσμα, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν.

Οι προσφορές υποβάλλονται ή αποστέλλονται από τους ενδιαφερόμενους, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Π.Δ.118/2007 (άρθρο 5) μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, στην διεύθυνση:

16PROC003833795-2016-02-16  
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ  
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ  
 Πατησίων 76  
 GR-10434, ΑΘΗΝΑ, ΕΛΛΑΔΑ

Στον φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- Τα στοιχεία του αποστολέα
- Η λέξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ»
- Ο αριθμός της Διακήρυξης
- Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

Η προσφορά και όλα τα έγγραφα που απαιτούνται για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό θα συντάσσονται υποχρεωτικά στην Ελληνική Γλώσσα, με εξαίρεση τους τεχνικούς όρους που μπορούν να αναφέρονται στην αγγλική.

Η Προσφορά πρέπει να είναι δακτυλογραφημένη και να μην φέρει ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες ή διορθώσεις. Εάν υπάρχει οποιαδήποτε διόρθωση, πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα.

Ο κυρίως φάκελος κάθε προσφοράς θα περιλαμβάνει **τρεις (3) υποφακέλους**, οι οποίοι θα φέρουν τις ίδιες ενδείξεις του κυρίως φακέλου, ως εξής:

Ο **υποφάκελος** με την ένδειξη «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**», επί ποινή αποκλεισμού, θα περιλαμβάνει:

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία θα αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού και θα δηλώνεται ότι:

- συνέταξαν την προσφορά σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, τους οποίους έλαβαν γνώση και τους οποίους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.
- μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς τους, δεν τελούν σε πτώχευση ούτε τελούν σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης, εκκαθάρισης, παύσης εργασιών, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης. Ρητά ορίζεται ότι το σχετικό πιστοποιητικό θα κατατεθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης,
- δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο αδίκημα της περ. 1 εδ. α' της παρ. 2 του άρθρου 6 του Π.Δ.118/2007 και του άρθρου 43 παρ. 1 του Π.Δ.60/2007. Ρητά ορίζεται ότι το σχετικό πιστοποιητικό θα κατατεθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης,
- είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους. Ρητά ορίζεται ότι τα σχετικά πιστοποιητικά θα κατατεθούν κατά την υπογραφή της σύμβασης,
- δεν έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι και δεν έχουν τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμούς προμηθειών ή υπηρεσιών του δημόσιου τομέα και δεν έχουν αποκλεισθεί τελεσίδικα από Δημόσια Υπηρεσία, ΝΠΔΔ ή ΝΠΙΔ του Δημοσίου τομέα επειδή δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις,
- είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο Επιμελητήριο κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Ρητά ορίζεται ότι το σχετικό πιστοποιητικό θα κατατεθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης,
- δεν έχουν κριθεί ποτέ από αρμόδιο όργανο ένοχοι ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή πληροφοριών που τους ζητήθηκαν από τις Αναθέτουσες Αρχές, σχετικά με την ανταπόκρισή τους σε κριτήρια ποιοτικής επιλογής τους,
- αναλαμβάνουν την υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών κατακύρωσης, από τα οποία θα προκύπτουν τα όσα αναφέρθηκαν στην προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση.
- Ο συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα (αφορά μόνο συνεταιρισμούς).

16PROC003833795-2016-02-16

2. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία θα αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού και θα δηλώνεται η υποχρέωση του Αναδόχου για την απαρέγκλιτη τήρηση της εργατικής νομοθεσίας, σχετικά με την καταβολή των νομίμων αποδοχών, οι οποίες δεν μπορεί να υπολείπονται των κατώτατων ορίων που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και τις τυχόν ισχύουσες Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας, την τήρηση του νόμιμου ωραρίου, την ασφαλιστική κάλυψη, τους όρους υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κλπ.

3. Ένορκη βεβαίωση του νόμιμου εκπροσώπου των εταιρειών παροχής υπηρεσιών φύλαξης περί μη επιβολής σε βάρος τους προστίμου για παραβιάσεις της εργατικής νομοθεσίας «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας.

4. Παραστατικό εκπροσώπησης, κατά το άρθρο 6, παρ. 1, περ. γ' του Π.Δ.118/2007, εφόσον συμμετέχουν στον διαγωνισμό με αντιπρόσωπο/εκπρόσωπό τους.

5. Νομιμοποιητικά έγγραφα κάθε συμμετέχοντος ημεδαπού ή αλλοδαπού νομικού προσώπου, όπως το ισχύον καταστατικό κατά περίπτωση, ΦΕΚ ή επικυρωμένο αντίγραφο ή απόσπασμα του καταστατικού. Στοιχεία και έγγραφα από τα οποία πρέπει να προκύπτουν ο Πρόεδρος και ο Διευθύνων Σύμβουλος ΑΕ, τα υπόλοιπα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους, το νομικό πρόσωπο και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών αν αυτό δεν προκύπτει ευθέως από το καταστατικό αναλόγως με τη νομική μορφή των εταιρειών ή κάθε άλλου νομικού προσώπου.

Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες που υποβάλλουν κοινή προσφορά, μαζί με την προσφορά υποβάλλουν τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά για κάθε προμηθευτή που συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία.

6. Ειδική Άδεια Λειτουργίας, η οποία εκδίδεται από τον Προϊστάμενο του Επιτελείου του Αρχηγείου Ελληνικής Αστυνομίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3707/2008 «Ρύθμιση θεμάτων ιδιωτικών επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών ασφάλειας και γραφείων ιδιωτικών ερευνών»(ΦΕΚ 209/τ.Α'/8-10-2008).

#### 7. **Στοιχεία τεκμηρίωσης ελάχιστων κριτηρίων ποιοτικής επιλογής**

- I. Κατάλογος στον οποίο θα αναφέρονται οι κυριότερες αναθέσεις φύλαξης δημόσιων ή ιδιωτικών κτιρίων που τους έχουν ανατεθεί κατά τη διάρκεια των τριών τελευταίων ετών.
- II. Περιγραφή καθημερινών καθηκόντων και υποχρεώσεων του προσωπικού φύλαξης.
- III. Σύντομη μεν αλλά σαφή περιγραφή για τον τρόπο με τον οποίο προτίθεται ο διαγωνιζόμενος να αντιμετωπίσει το συγκεκριμένο έργο, τον τρόπο εκπαίδευσης του χρησιμοποιούμενου προσωπικού, καθώς και του τρόπου εποπτείας των φυλάκων.

**Οι παραπάνω όροι είναι απαραίσιμοι και η μη συμμόρφωση προς αυτούς συνεπάγεται απόρριψη της προσφοράς.**

Ο **υποφάκελος** με την ένδειξη «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**», επί ποινή αποκλεισμού, θα περιλαμβάνει τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας.

Ο **υποφάκελος** με την ένδειξη «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**», επί ποινή αποκλεισμού, θα περιλαμβάνει:

- Την προσφερόμενη τιμή σε ευρώ έως δύο δεκαδικά ψηφία,
- Το ποσοστό ΦΠΑ και
- Το χρόνο ισχύος της προσφοράς.

16PROC003833795 2016-02-16  
 Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών φύλαξης που συμμετέχουν στον διαγωνισμό πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο της οικονομικής προσφοράς τους τα εξής στοιχεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν.3863/2010, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν.4144/2013:

- Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο,
- Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας,
- Αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι,
- Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων,
- Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.

Επίσης, στην προσφορά πρέπει να υπολογίζεται εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλωσίμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νομίμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων.

Επιπροσθέτως, οφείλουν να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

### **ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Οι προσφορές πρέπει να ισχύουν **τέσσερις (4) μήνες** από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορά που ορίζει μικρότερο χρόνο ισχύος απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Η ισχύς των προσφορών δύναται να παραταθεί, εφόσον ζητηθεί από το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών, για χρονικό διάστημα ίσο με το παραπάνω οριζόμενο. Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανωτάτου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα του διαγωνισμού υποχρεωτικά ματαιώνονται, εκτός αν η αναθέτουσα αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα ότι η συνέχιση του διαγωνισμού εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό μπορούν να επιλέξουν είτε να παρατείνουν την προσφορά τους εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανωτάτου ορίου, είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση η διαδικασία του διαγωνισμού συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις προσφορές τους. Προσφορές εναλλακτικές, αόριστες και εκείνες που δεν μπορούν να εκτιμηθούν ή περιέχουν ανακριβή στοιχεία, δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

### **ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ - ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ**

Για την αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών, που πραγματοποιείται σε μία φάση, ισχύουν τα εξής:

- α) Αποσφραγίζεται ο κυρίως φάκελος.
- β) Αποσφραγίζονται και μονογράφονται ο φάκελος των δικαιολογητικών και της Τεχνικής Προσφοράς και μονογράφεται η πρωτότυπη προσφορά κατά φύλλο από όλα τα μέλη της Επιτροπής.
- γ) Ο φάκελος της οικονομικής προσφοράς θα αποσφραγισθεί μετά την τυπική αποδοχή των δικαιολογητικών και της τεχνικής προσφοράς. Ο πρωτότυπος φάκελος θα μονογραφηθεί από όλα τα μέλη της Επιτροπής κατά φύλλο.
- δ) Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών, για όσες τεχνικές ή επί των δικαιολογητικών προσφορές, δεν κρίθηκαν αποδεκτές, δεν αποσφραγίζονται αλλά επιστρέφονται.
- ε) Η συνολική καθαρή τιμή (χωρίς ΦΠΑ) θα λαμβάνεται υπόψη για τη σύγκριση των τιμών.

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή καταρτίζει σχετικό πρακτικό, το οποίο καταθέτει στην αρμόδια υπηρεσία, προκειμένου η Αναθέτουσα Αρχή να προβεί στην κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

16PR00C003833795 2016-02-18  
Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση απόρριψης της τεχνικής προσφοράς για τυπικούς ή ουσιαστικούς λόγους, η οικονομική προσφορά επιστρέφεται χωρίς να ανοιχτεί και ο προμηθευτής δεν έχει ούτε διατηρεί καμία απαίτηση ή αξίωση κατά του Πανεπιστημίου.

**Απόρριψη Προσφορών:** Στον διαγωνισμό γίνονται δεκτές οι προσφορές που είναι σύμφωνες με τους όλους τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις προδιαγραφές της διακήρυξης, ενώ είναι δυνατό, κατά την κρίση της Επιτροπής, να θεωρηθούν αποδεκτές και προσφορές που παρουσιάζουν ασήμαντες αποκλίσεις ή περιορισμούς. Ως ασήμαντες αποκλίσεις ή περιορισμοί νοούνται οι αποκλίσεις και οι περιορισμοί που δεν επηρεάζουν την έκταση του έργου ή την ποιότητα εκτέλεσής του, δεν περιορίζουν σε κανένα σημείο τα δικαιώματα της Αναθέτουσας Αρχής ή τις υποχρεώσεις του προσφέροντος και δεν θίγουν την αρχή της ίσης μεταχείρισης των προσφερόντων. Η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να απορρίψει αιτιολογημένα προσφορά με απόφασή της μετά από σχετική εισήγηση της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, απορρίπτεται προσφορά που:

- είναι αόριστη ή ανεπίδεκτη εκτιμήσεως, περιέχει ελλιπή ή ανακριβή στοιχεία ή/και αιρέσεις,
- αποτελεί αντιπροσφορά ή τροποποίηση της προσφοράς ή πρόταση που κατά την κρίση της Αναθέτουσας Αρχής εξομοιώνεται με αντιπροσφορά,
- αποτελεί εναλλακτική προσφορά, είτε στο σύνολό της είτε στα επιμέρους τμήματα του έργου,
- αφορά σε μέρος μόνον του έργου και δεν καλύπτει το σύνολο των ζητούμενων υπηρεσιών,
- δεν έχει συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα σχετικά κεφάλαια της παρούσας,
- δεν περιλαμβάνει τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά,
- δεν περιλαμβάνει με σαφήνεια την προσφερόμενη τιμή,
- η οικονομική προσφορά υπερβαίνει τον προϋπολογισμό του έργου,
- ο χρόνος ισχύος της προσφοράς είναι μικρότερος των τεσσάρων (4) μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών,
- παρουσιάζει κατά την αιτιολογημένη κρίση της Επιτροπής ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους και τις προδιαγραφές της παρούσας διακήρυξης,
- δεν είναι σύμφωνη με τους επιμέρους υποχρεωτικούς όρους της παρούσας, όπου αυτοί αναφέρονται.

#### **ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

Στον ανάδοχο στον οποίο γίνεται η ανάθεση αποστέλλεται σχετική ανακοίνωση, η οποία περιλαμβάνει τα εξής:

- Την προς εκτέλεση ανάθεση,
- Την δαπάνη,
- Τον φορέα για τον οποίο προορίζεται η παροχή υπηρεσιών,
- Την προθεσμία υπογραφής της σύμβασης.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσέλθει σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης κατακύρωσης για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει **Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης**, σύμφωνα με το υπόδειγμα του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ II, η οποία να καλύπτει σε ευρώ **ποσοστό 5%** της συνολικής συμβατικής αξίας της παρεχόμενης υπηρεσίας χωρίς ΦΠΑ, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 157 του Ν.4281/2014.

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με

16PROC0003833795-2010-02-16

τη νομοθεσία των κρατών-μελών αυτό το δικαίωμα. Αν το έγγραφο της εγγυήσεως δεν είναι διατυπωμένο στην ελληνική γλώσσα θα συνοδεύεται από επίσημη μετάφραση. Η εγγυητική καλής εκτέλεσης επιστρέφεται μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή και ύστερα από την εκκαθάριση τυχόν απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους.

Τονίζεται ότι κατά την υπογραφή της σύμβασης, θα πρέπει να προσκομιστούν τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 6 του Π.Δ.118/2007:

1. Ποινικό μητρώο α) φυσικού προσώπου, β) διαχειριστή σε περίπτωση ΕΠΕ και προσωπικών εταιριών και γ) Προέδρου και Διευθύνοντα Συμβούλου για περίπτωση ΑΕ,
2. Πιστοποιητικό ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση (κοινή ή ειδική), παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση τελευταίου εξαμήνου,
3. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα (ως προς την κύρια και επικουρική ασφάλιση) από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης είναι ενήμερος,
4. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού.

**Έκπτωση Αναδόχου:** Σε περίπτωση που ο ανάδοχος, παρότι κλήθηκε εγγράφως, δεν παρουσιαστεί να υπογράψει τη σύμβαση μέσα στην ταχθείσα ημερομηνία, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του αρμόδιου οργάνου. Η Αναθέτουσα Αρχή στην περίπτωση αυτή καλεί τον πρώτο επιλαχόντα για υπογραφή σύμβασης και ακολουθείται αντίστοιχα η ίδια διαδικασία. Ο έκπτωτος ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει κάθε ζημία που προξένησε στην Αναθέτουσα Αρχή εξαιτίας της άρνησής του να υπογράψει τη σύμβαση.

Με την ίδια διαδικασία κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμά του που απορρέει από αυτή, εφόσον δεν τήρησε τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Ο ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση ή ανάθεση ή την σύμβαση, όταν η σύμβαση δεν υπογράφηκε ή η εκτέλεση της υπηρεσίας δεν πραγματοποιήθηκε από ευθύνη του δημοσίου και όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

### **ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

Η πληρωμή θα γίνεται με την εξόφληση του 100% της μηνιαίας συμβατικής αξίας, μετά την ολοκλήρωση των υπηρεσιών φύλαξης και μετά την σύνταξη του σχετικού πρακτικού παραλαβής και καλής εκτέλεσης.

Κατά την πληρωμή θα παρακρατούνται οι προβλεπόμενοι φόροι και νόμιμες κρατήσεις.

Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με κάθε νόμιμη ασφαλιστική εισφορά και κράτηση υπέρ νομικών προσώπων ή άλλων Οργανισμών, η οποία κατά νόμο βαρύνει τον ανάδοχο.

Για όλες τις πληρωμές θα εκδίδονται τα απαραίτητα νόμιμα παραστατικά/δικαιολογητικά. Από κάθε τιμολόγιο του αναδόχου θα γίνονται οι νόμιμες κρατήσεις, σύμφωνα με τους ισχύοντες κάθε φορά νόμους και τις σχετικές εγκυκλίους.

Η πληρωμή θα γίνεται σε ευρώ, μετά από προηγούμενη θεώρηση του πρώτου χρηματικού εντάλματος πληρωμής από τον αρμόδιο Επίτροπο του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Το ΟΠΑ απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση για αποζημίωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών.

Το ΟΠΑ δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για την υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή του προσωπικού του αναδόχου.

16PROC00333795 2016-02-16

**ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ**

Το Πανεπιστήμιο διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλλει σε βάρος του μειοδότη ποινική ρήτρα για κάθε παράβαση όρου και να αξιώσει εκτός της ποινικής ρήτρας και την αποκατάσταση κάθε αμέσου ή εμμέσου ζημίας.

**ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Τα συμβαλλόμενα μέρη θα καταβάλουν κάθε προσπάθεια ώστε κάθε διαφορά, αμφισβήτηση ή διαφωνία που τυχόν προκύψει είτε ως προς την ερμηνεία είτε ως προς την εκτέλεση της σύμβασης και τις αξιώσεις που γεννώνται από αυτή, θα επιλύεται με διαπραγματεύσεις, σε πνεύμα καλής συνεργασίας, εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος από την ημερομηνία της έγγραφης διατύπωσης της διαφωνίας από ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη. Για θέματα που δεν ρυθμίζονται με την παρούσα, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί προμηθειών του δημοσίου.

Σε κάθε περίπτωση, αρμόδια για την επίλυση τυχόν διαφορών είναι τα Δικαστήρια της Αθήνας.

**Αθήνα, 16- 2-2016**

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΥΤΑΝΗ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Καθηγητής ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΠΥΡΟΥ

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

## 16PROC003833795\_2016-02-16

### ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

#### ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η υπό προκήρυξη παροχή υπηρεσιών φύλαξης περιλαμβάνει το κτίριο επί των οδών Τροίας 2, Κιμώλου και Σπετσών και ειδικότερα:

- Νυχτερινή φύλαξη από Δευτέρα έως Παρασκευή με ωράριο απασχόλησης 22:00 έως 06:00,
- Σαββατοκύριακα και αργίες με 24ωρη απασχόληση, με έναν φύλακα ανά βάρδια.

#### ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Η φύλαξη θα είναι συνεχής και αποκλειστική και θα καθοριστεί επακριβώς κατά χώρο και καθήκοντα από την αρμόδια υπηρεσία.
2. Ο φύλακας θα ελέγχει όλες τις πόρτες, οι οποίες πρέπει να είναι κλειστές και ασφαλισμένες. Σε περίπτωση που βρεθούν πόρτες ανοικτές ή ανασφάλιστες, τις κλειδώνει.
3. Μετά το πέρας της εργασίας θα σβήνει όλα τα εσωτερικά φώτα, εκτός όσων είναι απαραίτητα για την ασφάλεια των κτιρίων. Σε περίπτωση προβλήματος, θα το καταγράφει και θα ενημερώνει την αρμόδια υπηρεσία.
4. Όταν εντοπίζονται τυχόν διαρροές ή φθορές εγκαταστάσεων, θα ενημερώνει το συντομότερο δυνατόν την αρμόδια υπηρεσία.
5. Ο εξωτερικός έλεγχος θα γίνεται περιμετρικά του κτιρίου και των εγκαταστάσεων. Θα εντοπίζει τυχόν διαρροές-φθορές, φώτα αναμμένα και θα ενεργεί όπως ανωτέρω.
6. Κατά τη διάρκεια της βάρδιας του ο φύλακας θα έχει τεταμένη την προσοχή του προκειμένου να αντιληφθεί ασυνήθιστες ή ύποπτες κινήσεις και θορύβους.
7. Σε περίπτωση πυρκαγιάς, προσπαθεί να τη σβήσει χρησιμοποιώντας τα υπάρχοντα πυροσβεστικά μέσα. Ταυτόχρονα ειδοποιεί το Κέντρο Ασφαλείας και την Πυροσβεστική Υπηρεσία.
8. Σε περίπτωση διακοπής ρεύματος, ακολουθεί τις οδηγίες που του έχουν δοθεί από την αρμόδια υπηρεσία.
9. Διασφαλίζει και διαφυλάσσει από κακόβουλες ενέργειες το φυλασσόμενο κτίριο, καθώς και τα κινητά και ακίνητα περιουσιακά στοιχεία.
10. Δίνει πληροφορίες, εξυπηρετεί και κατευθύνει όποιον εισέρχεται στο χώρο.
11. Σε περίπτωση διεξαγωγής διαφόρων εκδηλώσεων οι φύλακες θα ενημερώνονται για τυχόν επιπλέον υποχρεώσεις ή ειδικές εντολές που ισχύουν.
12. Θα ελέγχει και θα χειρίζεται την γκαραζόπορτα του κτιρίου, παράλληλα με τον έλεγχο της πρόσβασης από την κεντρική είσοδο.
13. Θα φυλάσσει τα κλειδιά όλων των χώρων του κτιρίου σε ειδικό κλειδοφυλάκιο.
14. Σε περίπτωση σοβαρού ζητήματος, συμβάντος, έκτακτης ανάγκης και οποιουδήποτε προβλήματος, ενημερώνονται οι υπεύθυνοι και γίνεται καταγραφή των συμβάντων.
15. Ο ανάδοχος και το προσωπικό δεν συνδέονται με καμία σχέση εργασίας με την Αναθέτουσα Αρχή.
16. Η εκτέλεση του έργου θα επιτηρείται από την αρμόδια υπηρεσία της Αναθέτουσας Αρχής.
17. Ο ανάδοχος υποχρεούται να ελέγχει το προσωπικό του σε τακτούς χρόνους.
18. Σε περίπτωση μη παροχής υπηρεσίας για χρονικό διάστημα έστω και μίας ημέρας ή σε περίπτωση πλημμελούς άσκησης των καθηκόντων των υπαλλήλων του αναδόχου, καταπίπτει αποκλειστικά υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής και σε βάρος του αναδόχου ποινική ρήτρα ίση με το ποσό των 100,00 € ημερησίως.
19. Ρητά ορίζεται ότι το προσωπικό του αναδόχου ΔΕΝ θα φέρει οπλισμό ΟΥΤΕ θα φορά ειδική στολή, αλλά πολιτική περιβολή κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 6 του Ν.3707/2008 και θα φέρει δελτίο ταυτότητας εργαζομένου και ειδικό διακριτικό σήμα (κονκάρδα).

16PROC0038337952016-02-16

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Εκδότης (Πλήρης επωνυμία Πιστωτικού Ιδρύματος ..... / ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ - ΤΟΜΕΑΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ (Ε.Τ.Α.Α.-Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.)

Ημερομηνία έκδοσης .....

Προς: (Πλήρης επωνυμία Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος Φορέα<sup>1</sup>).....

(Διεύθυνση Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος Φορέα)<sup>2</sup>.....

Εγγύηση μας υπ' αριθμ. .... ποσού ..... ευρώ<sup>3</sup>.

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ευρώ.....<sup>4</sup>

υπέρ του:

(i) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου]: (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο) ....., ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση) ....., ή

(ii) [σε περίπτωση νομικού προσώπου]: (πλήρη επωνυμία) ....., ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση) ....., ή

(iii) [σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας:] των φυσικών / νομικών προσώπων

α) (πλήρη επωνυμία) ....., ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση) .....

β) (πλήρη επωνυμία) ....., ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση) .....

γ) (πλήρη επωνυμία) ....., ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση) ..... (συμπληρώνεται με όλα τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας)

ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας,

για την καλή εκτέλεση του/ων τμήματος/των ..<sup>5</sup>/ της υπ αριθ ..... σύμβασης "**(τίτλος σύμβασης)**", σύμφωνα με την (αριθμό/ημερομηνία) ..... Διακήρυξη / Πρόσκληση / Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος <sup>6</sup> ..... της/του (Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος φορέα).

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σε ..... ημέρες<sup>7</sup> από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την ..... (αν προβλέπεται ορισμένος χρόνος στα έγγραφα

<sup>1</sup> Όπως ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης.

<sup>2</sup> Όπως ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης.

<sup>3</sup> Ολογράφως και σε παρένθεση αριθμητικώς. Στο ποσό δεν υπολογίζεται ο ΦΠΑ.

<sup>4</sup> Όπως υποσημείωση 3.

<sup>5</sup> Εφόσον αφορά ανάθεση σε τμήματα συμπληρώνεται ο α/α του/ων τμήματος/των για τα οποία υπογράφεται η σχετική σύμβαση.

<sup>6</sup> Συνοπτική περιγραφή των προς προμήθεια αγαθών / υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 25 του πδ 118/2007.

<sup>7</sup> Να οριστεί ο χρόνος σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

της σύμβασης<sup>8)</sup>  
 ή  
 16PROC003833795 2016-02-16

μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζα μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση εγγυοδοσίας μας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε<sup>9</sup>.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

<sup>8</sup> Σύμφωνα με το άρθρο 25 πδ 118/2007 και του άρθρου 26 του ΕΚΠΟΤΑ, ο χρόνος ισχύος της εγγύησης πρέπει να είναι μεγαλύτερος από τον συμβατικό χρόνο φόρτωσης ή παράδοσης, κατά τον χρόνο που με βάση τη σύμβαση ο αγοραστής υποχρεούται να παραλάβει τα υλικά πλέον δύο (2) μήνες ή μεγαλύτερος εφόσον αυτό ορίζεται από τη διακήρυξη.

<sup>9</sup> Ο καθορισμός ανωτάτου ορίου έκδοσης των εγγυητικών επιστολών από τις τράπεζες που λειτουργούν στην Ελλάδα θεσμοθετήθηκε με την υπ' αριθ. 2028691/4534/03.08.1995 (ΦΕΚ Β' 740/28.08.1995) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με την οποία και κατέστη υποχρεωτική και η αναγραφή της σχετικής υπεύθυνης δήλωσης στην εγγυητική επιστολή.